

# Årsredovisning

för

## Moonbeam Real Estate AB

556988-4512

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Moonbeam Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar industrifastigheten Biskopsgården 46:11 i Göteborg.

Några anställda finns inte och några löner eller ersättningar har ej utgått. Administrativa tjänster köpes vid behov.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 119	2 829	2 824	2 695
Resultat efter finansiella poster	2 512	1 906	2 143	2 021
Soliditet (%)	29	36	46	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 795 627	43 995	<b>1 889 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 995	-43 995	<b>0</b>
Årets resultat			39 148	<b>39 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 839 622</b>	<b>39 148</b>	<b>1 928 770</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 839 622
årets vinst	39 148
	<b>1 878 770</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 878 770
	<b>1 878 770</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernbidraget har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 2 460 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 1 953 240 kr. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 119 194	2 829 341
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 119 194</b>	<b>2 829 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-397 695	-731 017
Övriga externa kostnader		-26 257	-13 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 403	-156 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 355</b>	<b>-900 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 538 839</b>	<b>1 928 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 328	0
Räntekostnader	3	-34 620	-22 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 292</b>	<b>-22 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 511 547</b>	<b>1 906 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 460 000	-1 850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>-1 850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 547</b>	<b>56 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 399	-12 423
<b>Årets resultat</b>		<b>39 148</b>	<b>43 995</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 973 560	3 114 720
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 883	77 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 035 443</b>	<b>3 191 846</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 035 443**      **3 191 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		361 878	178 708
Övriga fordringar		433 595	425 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 547	72 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>826 020</b>	<b>676 282</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 881 568	1 347 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 881 568</b>	<b>1 347 732</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**3 707 588**      **2 024 014**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 743 031**      **5 215 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 839 622	1 795 627
Årets resultat		39 148	43 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 839 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 928 770</b>	<b>1 889 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 879 780	2 461 552
Övriga skulder		390 000	390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 269 780</b>	<b>2 851 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 444	29 795
Skulder till koncernföretag		44 596	18 228
Övriga skulder		195 393	168 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 048	257 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>544 481</b>	<b>474 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 743 031</b>	<b>5 215 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Prospect Heights AB, org nr 556155-7496, med säte i Göteborg.

### Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	34 596	18 228
	<b>34 596</b>	<b>18 228</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244 000	4 244 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 244 000</b>	<b>4 244 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 129 280	-988 120
Årets avskrivningar	-141 160	-141 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 270 440</b>	<b>-1 129 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 973 560</b>	<b>3 114 720</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 217	125 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 217</b>	<b>125 217</b>
Ingående avskrivningar	-48 091	-32 848
Årets avskrivningar	-15 243	-15 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 334</b>	<b>-48 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 883</b>	<b>77 126</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-06-26

*Eva Bäckstrand*  
Eva Bäckstrand  
Verkställande direktör

*Gunnar Bäckstrand*  
Gunnar Bäckstrand  
Ordförande