

# Årsredovisning

---

## *QSAB Fastigheter AB*

559248-9057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Adamsson , Styrelseledamot  
2025-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trym 14.  
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Företaget är helägt dotterbolag till 556905-9958 Q Support AB med säte i Värnesborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 066	1 037	764	782
Resultat efter finansiella poster	648	546	416	441
Soliditet %	37	28	20	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	835 569	333 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		333 597	-333 597
- Årets resultat			386 338
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 169 166	386 338

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 169 166
<i>Årets resultat</i>	386 338
<i>Summa</i>	1 555 504

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 555 504
<i>Summa</i>	1 555 504

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 066 121	1 036 878
Övriga rörelseintäkter	135	43 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 066 256</b>	<b>1 080 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-329 034	-270 638
Personalkostnader	-2 220	-170 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 747	-28 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-360 001</b>	<b>-470 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>706 255</b>	<b>610 628</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	815	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 172	-65 594
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 357</b>	<b>-65 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>647 898</b>	<b>545 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-160 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>487 898</b>	<b>420 557</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-101 560	-86 960
<b>Årets resultat</b>	<b>386 338</b>	<b>333 597</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	905 381	934 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>905 381</i>	<i>934 128</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 392 113	3 192 113
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 392 113</i>	<i>3 192 113</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 297 494</b>	<b>4 126 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 106	179 052
Övriga fordringar		0	66 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 374	2 010
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 480</i>	<i>247 214</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		636 949	444 669
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>636 949</i>	<i>444 669</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>815 429</b>	<b>691 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 112 923</b>	<b>4 818 124</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 169 166	835 569
Årets resultat	386 338	333 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 555 504</i>	<i>1 169 166</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 580 504</b>	<b>1 194 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	385 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>385 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 653 000	2 919 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 653 000</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	0
Leverantörsskulder	7 524	7 538
Skatteskulder	6 229	4 361
Övriga skulder	60 349	319 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 317	148 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>494 419</b>	<b>479 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 112 923</b>	<b>4 818 124</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
Utgående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
Ingående avskrivningar	-95 823	-67 076
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 747	-28 747
Utgående avskrivningar	-124 570	-95 823
Redovisat värde	905 381	934 128

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 919 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 653 000	2 919 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Vänersborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mats Adamsson*

Mats Adamsson

Styrelseledamot

2025-01-30