

# Lotus Projekt AB

559282-7553

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rachid Nekrouf, Styrelseledamot  
2023-03-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighets- och byggbranschen och bedriver konsult och projektledningstjänster samt rådgivning avseende företags organisation.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2020-11-13<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 109 025                    | 1 149 459                  |
| Resultat efter finansiella poster | -47 001                    | 523 641                    |
| Soliditet (%)                     | 93                         | 59                         |

Läget i omvärlden har påverkat marknaden och bolaget har till stor del varit inaktivt under räkenskapsåret då fokus lagts på andra verksamheter.

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 0                   | 309 375        | 334 375        |
| Utdelning               |               | -100 000            |                | -100 000       |
| Balanseras i ny räkning |               | 309 375             | -309 375       | 0              |
| Årets resultat          |               |                     | 64 960         | 64 960         |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>209 375</b>      | <b>64 960</b>  | <b>299 335</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 209 375        |
| Årets resultat      | 64 960         |
| <b>Summa</b>        | <b>274 335</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 240 000        |
| Balanseras i ny räkning | 34 335         |
| <b>Summa</b>            | <b>274 335</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2020-11-13<br>- 2021-12-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |          |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |          | 109 025                    | 1 149 459                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |          | 262 338                    | 40 887                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>371 363</b>             | <b>1 190 346</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                            |          | 34 649                     | -97 489                    |
| Övriga externa kostnader                             |          | -274 555                   | -86 508                    |
| Personalkostnader                                    | 2        | -178 512                   | -482 574                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-418 418</b>            | <b>-666 571</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-47 055</b>             | <b>523 775</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 54                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | 0                          | -134                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>54</b>                  | <b>-134</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-47 001</b>             | <b>523 641</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |          | 130 000                    | -130 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>130 000</b>             | <b>-130 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>82 999</b>              | <b>393 641</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                              |          | -18 039                    | -84 266                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>64 960</b>              | <b>309 375</b>             |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |          |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |          |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |          |                |                |
| Övriga fordringar                     |          | 53 651         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  |          | <b>53 651</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kassa och bank</b>                 |          |                |                |
| Kassa och bank                        |          | 269 483        | 738 896        |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |          | <b>269 483</b> | <b>738 896</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |          | <b>323 134</b> | <b>738 896</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>               |          | <b>323 134</b> | <b>738 896</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                |                |
| Aktiekapital                          |          | 25 000         | 25 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                |                |
| Balanserat resultat                   |          | 209 375        | 0              |
| Årets resultat                        |          | 64 960         | 309 375        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>274 335</b> | <b>309 375</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>299 335</b> | <b>334 375</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |          |                |                |
| Periodiseringsfonder                  |          | 0              | 130 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |          | <b>0</b>       | <b>130 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                |                |
| Skatteskulder                         |          | 23 799         | 9 637          |
| Övriga skulder                        |          | 0              | 264 884        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>23 799</b>  | <b>274 521</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>323 134</b> | <b>738 896</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Lotus Projekt AB, 559282-7553  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Rachid Nekrouf  
Rachid Nekrouf  
Styrelseledamot  
2023-03-29