

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Sporrang, Styrelseledamot
2024-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vitsippan 8 i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ytterligare investeringar i fastigheten Vitsippan 8 i Kalmar.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 720 982 | 692 971 | 680 600 | 671 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 832 | -885 346 | 25 390 | 37 701 |
| Soliditet (%) | 9,66 | 11,14 | 11,2 | 11,14 |
| Balansomslutning | 15 536 879 | 13 446 335 | 9 678 712 | 9 502 093 |
| Kassalikviditet (%) | 79,74 | 154,2 | 67,19 | 175,71 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 264 352 | -885 346 | 1 499 006 |
| Balanseras i ny räkning | | | -885 346 | 885 346 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 832 | 2 832 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>1 379 006</u> | <u>2 832</u> | <u>1 501 838</u> |

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 300 000

1 300 000

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 379 006 |
| Årets resultat | <u>2 832</u> |
| | 1 381 838 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 381 838</u> |
| | 1 381 838 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 720 982 | 692 971 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 451 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>733 433</u> | <u>692 971</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -188 670 | -367 497 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -223 734 | -1 047 178 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-412 404</u> | <u>-1 414 675</u> |
| Rörelseresultat | | 321 029 | -721 704 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -318 197 | -163 642 |
| Summa finansiella poster | | <u>-318 197</u> | <u>-163 642</u> |
| Resultat före skatt | | 2 832 | -885 346 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2 832</u> | <u>-885 346</u> |

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>15 268 928</u> | <u>12 213 195</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 268 928 | 12 213 195 |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| | | 15 268 928 | 12 213 195 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 200 000 | 975 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>16 319</u> | <u>12 103</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 216 319 | 987 103 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>51 632</u> | <u>246 037</u> |
| Summa kassa och bank | | 51 632 | 246 037 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| | | 267 951 | 1 233 140 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 536 879 | 13 446 335 |

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 379 006 | 2 264 352 |
| Årets resultat | | 2 832 | -885 346 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 381 838</u> | <u>1 379 006</u> |
| Summa eget kapital | | 1 501 838 | 1 499 006 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 137 000 | 10 575 250 |
| Övriga skulder | | 1 562 045 | 572 385 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>13 699 045</u> | <u>11 147 635</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 122 014 | 597 829 |
| Skatteskulder | | 692 | 791 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 93 290 | 81 074 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>335 996</u> | <u>799 694</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 536 879 | 13 446 335 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 532 532 | 10 975 821 |
| | Inköp | 3 279 467 | 3 556 711 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 17 811 999 | 14 532 532 |
| | Ingående avskrivningar | -2 319 337 | -2 280 414 |
| | Årets avskrivningar | -223 734 | -218 923 |
| | Utgående avskrivningar | -2 543 071 | -2 319 337 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | 0 | -10 000 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -820 000 |
| | Redovisat värde | 15 268 928 | 12 213 195 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 480 000 | 480 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | 13 219 045 | 10 667 635 |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 300 000 | 10 705 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 12 300 000 | 10 705 000 |

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Håkan Sporrang

Håkan Sporrang

2024-04-17