

**Årsredovisning**  
för  
**F60 Holding AB**  
559246-5487

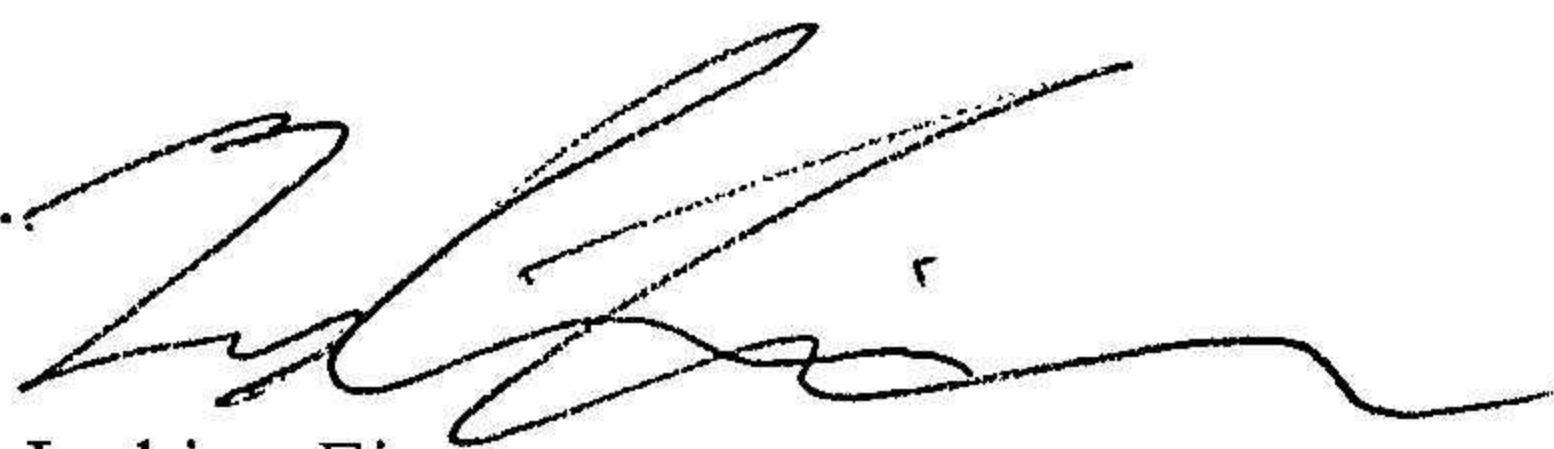
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i F60 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 mars 2026



Joakim Einarsson

**Årsredovisning**  
för  
**F60 Holding AB**  
559246-5487  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för F60 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret.

### **Arlandastad F60 AB**

Intressebolaget Arlandastad F60 AB har under året uppfört och färdigställt det första huset i området. Fortsatt markutveckling och byggnation av lokalgata och ledningsdiken har skett under året.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Räntorna har kommit ner på normala nivåer och Sveriges tillväxt har börjat öka igen efter lång period med låg aktivitet. Vi tror att investeringsaptiten kommer öka markant i år och de kommande åren. Från statligt håll ser man en utbyggnad av Arlanda Flygplats är nödvändig och framför allt framkomligheten till Arlanda, både via väg och via tåg, måste förbättras i närtid. Detta borde medföra att de som ska utföra arbetet söker sig till närområdet för lokaler och lagermöjligheter. Likaså är vår närhet till Arlanda av intresse för både myndigheter och internationella företag. Fortfarande finns dock en osäkerhet i vår omvärld. Politiska beslut och oroligheter i andra länder gör dock att investeringsbeslut tenderar att ta längre tid eller till och med skjutas upp.

### **Ägarförhållanden**

Cavandium (559142-3743)	30 %
F60 Development AS (928 122 859)	70 %

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	926	855	411	472
Resultat efter finansiella poster	-51	-71	-34	-1 364
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 293	282 565 600	-1 431 882	-70 885	<b>281 163 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 885	70 885	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000			<b>10 000 000</b>
Årets resultat				-51 050	<b>-51 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 293</b>	<b>292 565 600</b>	<b>-1 502 767</b>	<b>-51 050</b>	<b>291 112 076</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 565 600(282 565 600)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 062 833
årets förlust	-51 050
	<b>291 011 783</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	291 011 783
	<b>291 011 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		926 188	855 410
		<b>926 188</b>	<b>855 410</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-977 243	-928 054
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-977 243</b>	<b>-928 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 055</b>	<b>-72 644</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1 759
		<b>5</b>	<b>1 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 050</b>	<b>-70 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 050</b>	<b>-70 885</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 050</b>	<b>-70 885</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	287 049 808	280 549 808
		<b>287 049 808</b>	<b>280 549 808</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**287 049 808**

**280 549 808**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	169 335
Övriga fordringar		565	740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 301	0
		<b>85 866</b>	<b>170 075</b>

**Kassa och bank**

4 085 791

636 441

**Summa omsättningstillgångar**

**4 171 657**

**806 516**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**291 221 465**

**281 356 324**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 293

100 293

**100 293**

**100 293**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

291 062 833

281 133 718

Årets resultat

-51 050

-70 885

**291 011 782**

**281 062 833**

**Summa eget kapital**

**291 112 075**

**281 163 126**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 089

170 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 301

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**109 390**

**193 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**291 221 465**

**281 356 324**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Övriga uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Bolagets innehav i intressebolag och dess värdering är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturor utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. En nedskrivning görs när det finns indikation på att värdet har minskat varaktigt.

#### Finansiella instrument

##### *Fordringar*

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 549 808	280 565 600
Omklassificeringar	0	-15 792
Tillskott	6 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 049 808</b>	<b>280 549 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 049 808</b>	<b>280 549 808</b>

**Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Andelar i F60 Arlandastad AB	50%	287 049 808
		<b>287 049 808</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Andelar i F60 Arlandastad AB	559323-1318	Stockholm

Intressebolaget innefattar en utvecklingsfastighet med ett betydande övervärde.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har ingått borgensåtagande avseende lån om 16 mkr till Arlandastad F60 14 AB, 559376-8327, ett bolag ingående i andelsbolaget Arlandastad F60 ABs koncern, kopplat till ett entreprenadavtal.

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

André Möller  
Ordförande

Jan Egenäs

Joakim Einarsson

Mattias Wilson

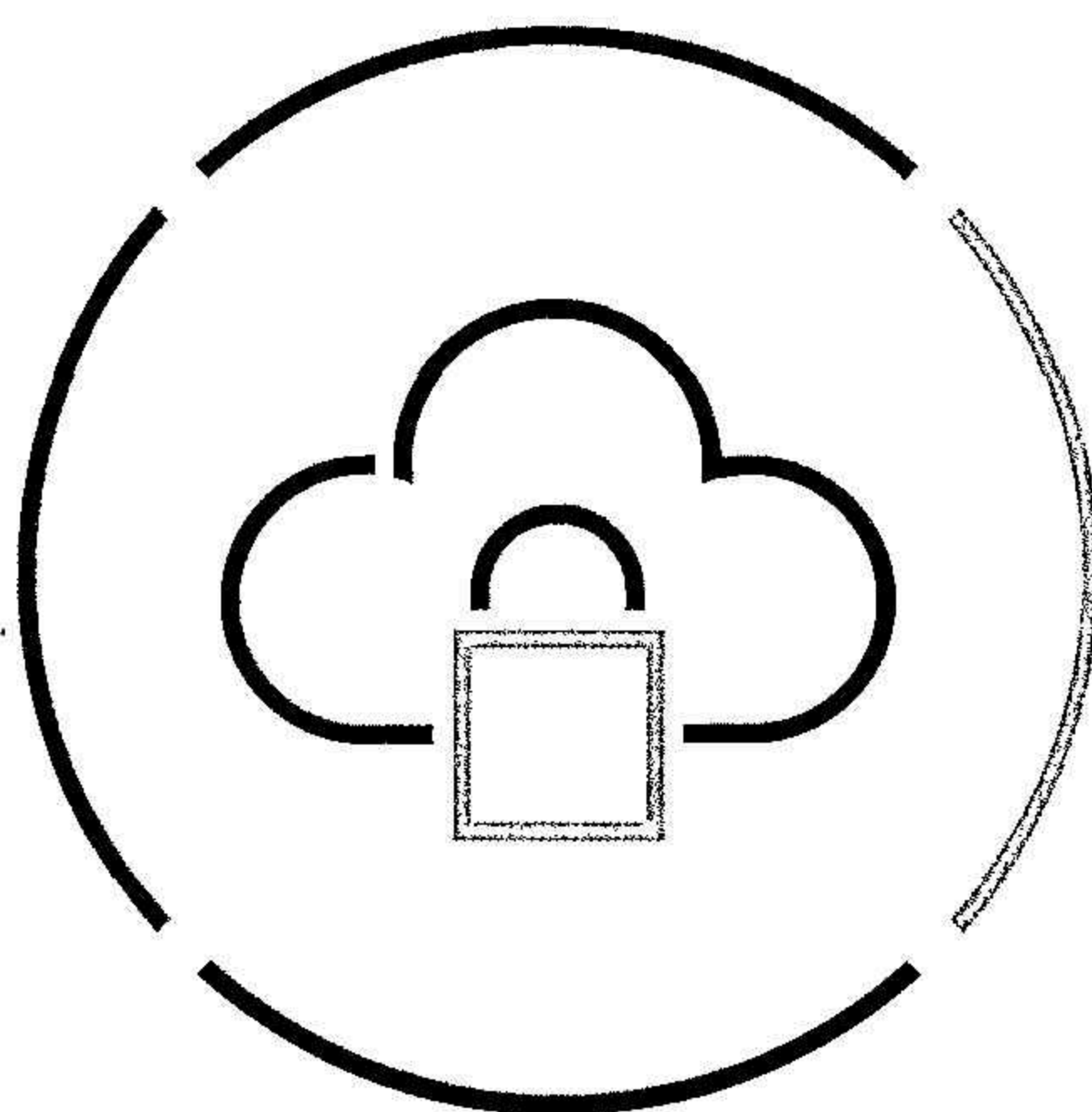
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026032412655

2026-03-13 07:15:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Karl Fredric Joakim Einarsson**



SE BankID - e27c60c6-a781-4edd-8e79-97604ce42743

2026-03-13 08:42:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JAN EGENÄS**



SE BankID - bf99ca8f-23ea-4e8c-8529-3ada301975e1

2026-03-16 07:12:08 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**DAVID LENNART JOHANSSON**



SE BankID - 706193aa-e088-4939-8df2-c9a3c46807ed

2026-03-13 07:25:29 UTC+00:00

Ordförande

**Morten Andre Møller**

 bankID

NO BankID - fc1c57f7-b2a9-4d98-b813-65db62bc5a6d

2026-03-16 07:10:17 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Erik Sternhard Mattias Wilson**



SE BankID - c0c0fd77-7748-4e84-86f6-d939a2137e38

Document ID: bd80bdf-29e7-4e1f-9639-8df6f895c305c

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i F60 Holding AB  
Org.nr. 559246-5487

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F60 Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F60 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F60 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F60 Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F60 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

2026032412637

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DAVID LENNART JOHANSSON

### Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 78.69.xxx.xxx

2026-03-16 07:16:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6ALUG-S8QWB-L222V-KT5YB-DQNS55-JK133