

Årsredovisning

för

Society Beyond AB

556976-8582

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harry Mc Neil, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Society Beyond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och är numera verksamt inom förvärv, utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolagets omsättning ökat, i linje med bolagets fokus på långsiktigt fastighetsägande och uthyrning, med uppdelning mellan ägande bolag och konsultverksamhet inom dotterbolaget Society Beyond Konsult AB.

2023 års räntenivåer påverkar bolagets driftnetto. Under 2023 gjordes extra amorteringar på ett antal lån. Då ränteprognoserna pekar neråt för 2024 är utsikterna goda för innevarande år, med prognostiserad full uthyrning av alla fastigheter och lägenheter samt fortsatt kostnadsfokus.

Under året har bolaget förvärvat aktier i ett antal svenska storbolag och erhållit utdelningar, samt för första gången från en av de onoterade investeringarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768	277	1 522	4 727
Resultat efter finansiella poster	-121	-2 012	2 075	17 953
Soliditet (%)	65,9	63,1	72,5	84,0

Orsaken till att företagets omsättning har ökat mellan åren 2022 och 2023 är för att uthyrningsverksamheten har ökat pga fler hyresobjekt att hyra ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 708 749	-1 889 122	18 869 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning utdelning på extrastämman		-1 889 122 -375 000	1 889 122	0 -375 000
Årets resultat			-239 328	-239 328
Belopp vid årets utgång	50 000	18 444 627	-239 328	18 255 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 444 627
årets förlust	-239 328
	18 205 299

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 205 299
	18 205 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		767 695	277 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 695	277 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-45 000
Övriga externa kostnader		-491 699	-284 178
Personalkostnader	2	0	-39 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 616	-50 672
Summa rörelsekostnader		-575 315	-419 152
Rörelseresultat		192 380	-142 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 231	-829 001
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-269 636	-882 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 303	-158 854
Summa finansiella poster		-602 708	-1 869 888
Resultat efter finansiella poster		-410 328	-2 012 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		171 000	123 000
Summa bokslutsdispositioner		171 000	123 000
Resultat före skatt		-239 328	-1 889 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-82
Årets resultat		-239 328	-1 889 122

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 076 002	13 134 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 964	111 464
Summa materiella anläggningstillgångar		13 161 966	13 245 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	525 000	525 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	892 975	892 975
Andra långfristiga fordringar	8	7 543 333	12 273 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 961 308	13 691 359
Summa anläggningstillgångar		22 123 274	26 936 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 798 409	1 400 991
Övriga fordringar		12 084	702 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 352	70 005
Summa kortfristiga fordringar		1 872 845	2 173 825
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		781 998	602 614
Summa kortfristiga placeringar		781 998	602 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 916 938	196 816
Summa kassa och bank		2 916 938	196 816
Summa omsättningstillgångar		5 571 781	2 973 255
SUMMA TILLGÅNGAR		27 695 055	29 910 196

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 444 627

20 708 749

Årets resultat

-239 328

-1 889 122

Summa fritt eget kapital

18 205 299

18 819 627

Summa eget kapital

18 255 299

18 869 627

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 135 146

10 743 950

Övriga skulder

63 000

38 000

Summa långfristiga skulder

9 198 146

10 781 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 998

0

Övriga skulder

73 894

156 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 718

101 974

Summa kortfristiga skulder

241 610

258 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 695 055

29 910 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 204 966	12 714 884
Inköp	0	490 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 204 966	13 204 966
Ingående avskrivningar	-70 848	-28 176
Årets avskrivningar	-58 116	-42 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 964	-70 848
Utgående redovisat värde	13 076 002	13 134 118

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 464	558 404
Inköp	0	87 464
Försäljningar/utrangeringar	0	-518 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 464	127 464
Ingående avskrivningar	-16 000	-234 840
Försäljningar/utrangeringar	0	226 840
Årets avskrivningar	-25 500	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 500	-16 000
Utgående redovisat värde	85 964	111 464

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	0
Inköp	0	504 500
Omklassificeringar	0	20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 500
Omklassificeringar	0	-20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 975	664 679
Inköp	0	228 296
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 975	892 975
Utgående redovisat värde	892 975	892 975

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 907 000	6 960 000
Tillkommande fordringar	200 000	5 947 000
Avgående fordringar	-5 563 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 543 333	12 907 000
Ingående nedskrivningar	-633 616	0
Återförda nedskrivningar	633 616	0
Årets nedskrivningar	0	-633 616
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-633 616
Utgående redovisat värde	7 543 333	12 273 384

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 591 126	10 199 930
	8 591 126	10 199 930

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter BRF	7 350 000	7 350 000
Fastighetsinteckning	6 085 000	6 085 000
	13 435 000	13 435 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	568 015	568 015
	568 015	568 015

Stockholm 2024-05-22

Harry Mc Neil
Harry Mc Neil