

Årsredovisning för
ModärBygg AB

559120-6072

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Miroslaw Brzezinski
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ModärBygg AB, 559120-6072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ModärBygg AB bedriver verksamhet inom bygg- och servicebranschen.

Bolaget erbjuder tjänster inom byggverksamhet, inklusive uppförande, ombyggnation och renovering av bostadshus och andra byggnader.

Utöver detta utför företaget lokalvård, trädgårdsarbete samt tillhandahåller konsulttjänster inom byggbranschen.

Verksamheten omfattar även import av byggmaterial för att säkerställa kvalitativa och kostnadseffektiva leveranser till bolagets projekt

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under året till följd av lägre orderingång. Minskningen är delvis avsiktlig då bolaget strävar efter en mer optimal och hållbar omsättningsnivå som bättre motsvarar bolagets resurser och kapacitet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	7 069 140	12 646 048	7 181 135	8 571 598
Resultat efter finansiella poster	165 753	1 271 311	325 072	776 217
Soliditet %	39,2	45,1	36,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 430	1 008 210
Balanseras i ny räkning		1 008 210	-1 008 210
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			130 196
Belopp vid årets utgång	50 000	241 640	130 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 640
Årets resultat	130 196
Summa	371 836
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	371 000
Balanseras i ny räkning	836
Summa	371 836

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 069 140	12 646 048
Övriga rörelseintäkter		14 079	62
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 083 219	12 646 110
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 337 712	-6 904 058
Övriga externa kostnader		-944 312	-820 657
Personalkostnader	2	-2 548 956	-3 562 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 592	-68 788
Övriga rörelsekostnader		-83	0
Summa rörelsekostnader		-6 902 655	-11 356 328
Rörelseresultat		180 564	1 289 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		861	2 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 672	-20 829
Summa finansiella poster		-14 811	-18 471
Resultat efter finansiella poster		165 753	1 271 311
Resultat före skatt		165 753	1 271 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 557	-263 101
Årets resultat		130 196	1 008 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 550	189 142
Summa materiella anläggningstillgångar		117 550	189 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	18 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	0
Summa anläggningstillgångar		135 550	189 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		271 175	435 364
Övriga fordringar		93 488	108 269
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	14 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 262	88 800
Summa kortfristiga fordringar		468 925	646 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		855 766	1 918 648
Summa kassa och bank		855 766	1 918 648
Summa omsättningstillgångar		1 324 691	2 565 599
SUMMA TILLGÅNGAR		1 460 241	2 754 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 640	33 430
Årets resultat		130 196	1 008 210
Summa fritt eget kapital		371 836	1 041 640
Summa eget kapital		421 836	1 091 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 242	144 251
Summa långfristiga skulder		88 242	144 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 372	51 264
Leverantörsskulder		56 296	17 939
Skatteskulder		0	134 698
Övriga skulder		260 330	571 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 165	553 868
Summa kortfristiga skulder		760 163	1 328 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 460 241	2 754 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	357 960	315 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 065
Utgående anskaffningsvärden	357 960	357 960
Ingående avskrivningar	-168 818	-100 030
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 592	-68 788
Utgående avskrivningar	-240 410	-168 818
Redovisat värde	117 550	189 142

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	18 000	0
Utgående anskaffningsvärden	18 000	0
Redovisat värde	18 000	0

Kommentar till not

Deposition lokal.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	89 505	152 685
Summa ställda säkerheter	89 505	152 685

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agnieszka Dudek, Maroni Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Stockholm

Robert Miroslaw Brzezinski

2026-03-03

Robert Miroslaw Brzezinski
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

Lars Magnus Ekmark Tjärnberg

Lars Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ModärBygg AB, org.nr 559120-6072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ModärBygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ModärBygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ModärBygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ModärBygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ModärBygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 3 mars 2026

ET Revision

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor