

# Årsredovisning

---

## *Thomas Vikman Fastigheter AB*

559266-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2023-06-30

  
Thomas Vikman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom entreprenad med främst traktor samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	178	168
Resultat efter finansiella poster	12	-145
Soliditet %	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-144 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-144 625	144 625
Årets resultat			12 241
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>5 375</b>	<b>12 241</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 375
Årets resultat	12 241
<i>Summa</i>	<i>17 616</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 616
<i>Summa</i>	<i>17 616</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-12 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	177 600	167 654
Övriga rörelseintäkter	55 000	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>232 600</b>	<b>167 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-136 945	-227 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 160	-48 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 105</b>	<b>-276 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 495</b>	<b>-108 914</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 270	-35 711
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 254</b>	<b>-35 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 241</b>	<b>-144 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 241</b>	<b>-144 625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>12 241</b>	<b>-144 625</b>

2023072719445

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 264 564	1 307 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 481	58 981
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 045	1 366 205

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 317 045</b>	<b>1 366 205</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 118	16 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 543	4 758
Summa kortfristiga fordringar		23 661	20 860

#### Kassa och bank

Kassa och bank		118 073	93 639
Summa kassa och bank		118 073	93 639

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 734</b>	<b>114 499</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>1 458 779</b>	<b>1 480 704</b>
--	--	------------------	------------------

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 375

150 000

Årets resultat

12 241

-144 625

*Summa fritt eget kapital*

17 616

5 375

**Summa eget kapital**

**42 616**

**30 375**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

928 452

967 692

Övriga skulder

4

417 354

421 645

**Summa långfristiga skulder**

**1 345 806**

**1 389 337**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

51 492

51 492

Skatteskulder

6 490

–

Övriga skulder

2 375

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**70 357**

**60 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 458 779**

**1 480 704**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Ingående avskrivningar	-42 776	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 660	-42 776
Utgående avskrivningar	-85 436	-42 776
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 264 564</b>	<b>1 307 224</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-6 019	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 500	-6 019
Utgående avskrivningar	-12 519	-6 019
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 481</b>	<b>58 981</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	732 252	710 232

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Boden



Thomas Vikman  
2023-06-30

2023072719449