

Årsredovisning

Lapena AB

556791-0475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johanson

2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som innebär handel med prefabricerade hus åt främst privatkunder, men även direkt till byggföretag. Företaget arbetar via agentur från ledande tillverkare i Sverige.

Företaget arbetar med kundanpassade helhetslösningar för en problemfri byggprocess från obearbetad tomt till inflyttningsklart boende

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 262 | 1 051 | 1 477 | 1 059 | 2 018 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 | -114 | 285 | 25 | 328 |
| Soliditet % | 70 | 69 | 66 | 68 | 78 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 132 102 | -27 010 | 205 092 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -50 000 | | -50 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | -27 010 | 27 010 | 0 |
| - Årets resultat | | | 68 274 | 68 274 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 55 092 | 68 274 | 223 366 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 55 092 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>68 274</i> |
| <i>Summa</i> | <i>123 366</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 23 366 |
| <i>Summa</i> | <i>123 366</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 261 639 | 1 051 486 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 261 639 | 1 051 486 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -594 709 | -675 327 |
| Personalkostnader | -601 049 | -472 674 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -757 | -18 979 |
| Summa rörelsekostnader | -1 196 515 | -1 166 980 |
| Rörelseresultat | 65 124 | -115 494 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 788 | 1 920 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -151 | -294 |
| Summa finansiella poster | 1 637 | 1 626 |
| Resultat efter finansiella poster | 66 761 | -113 868 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 33 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 33 000 | 100 000 |
| Resultat före skatt | 99 761 | -13 868 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -31 487 | -13 142 |
| Årets resultat | 68 274 | -27 010 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 21 955 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 21 955 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 955 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 7 125 |
| Övriga fordringar | | 743 | 207 222 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 65 406 | 84 554 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 66 149 | 298 901 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 597 709 | 405 744 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 597 709 | 405 744 |
| Summa omsättningstillgångar | | 663 858 | 704 645 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 685 813 | 704 645 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 55 092 | 132 102 |
| Årets resultat | 68 274 | -27 010 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>123 366</i> | <i>105 092</i> |
| Summa eget kapital | 223 366 | 205 092 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 6 323 000 | 356 000 |
| Summa obeskattade reserver | 323 000 | 356 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 53 834 | 94 608 |
| Skatteskulder | 16 426 | 732 |
| Övriga skulder | 69 187 | 35 713 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 12 500 |
| Summa kortfristiga skulder | 139 447 | 143 553 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 685 813 | 704 645 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 460 000 | 460 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 460 000 | 460 000 |
| Ingående avskrivningar | -460 000 | -460 000 |
| Utgående avskrivningar | -460 000 | -460 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 226 232 | 226 232 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 22 712 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 248 944 | 226 232 |
| Ingående avskrivningar | -226 232 | -207 253 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -757 | -18 979 |
| Utgående avskrivningar | -226 989 | -226 232 |
| Redovisat värde | 21 955 | 0 |

| Not 5 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 77 500 | 77 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 77 500 | 77 500 |
| | Ingående avskrivningar | -77 500 | -77 500 |
| | Utgående avskrivningar | -77 500 | -77 500 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 6 | Periodiseringsfonder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | <i>Specifikation av periodiseringsfonder</i> | | |
| | Beskattningsår 2019 | 0 | 83 000 |
| | Beskattningsår 2021 | 157 000 | 157 000 |
| | Beskattningsår 2023 | 116 000 | 116 000 |
| | Beskattningsår 2025 | 48 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 321 000 | 356 000 |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 360 000 | 360 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 360 000 | 360 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lars Johanson

Lars Johanson

2026-02-18