

Årsredovisning för  
**In Frigore 2 AB**  
559144-0861

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för In Frigore 2 AB, 559144-0861 med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 834 152	3 436 701	3 344 904	2 479 881
Resultat efter finansiella poster	-2 662 752	-1 602 208	-617 786	492 922
Soliditet, %	0	0	0	0

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		1 624 781	-1 602 208
Aktieägartillskott			2 700 000	
Omföring av föreg års resultat			-1 602 208	1 602 208
Årets resultat				-2 662 752
Vid årets slut	50 000		2 722 573	-2 662 752

Aktieägartillskottet är villkorat och uppgår till 4 300 000 (1 600 000).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 573
villkorat aktieägartillskott	2 700 000
årets resultat	-2 662 752
Totalt	59 821
disponeras för	
balanseras i ny räkning	59 821
Summa	59 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 834 152	3 436 701
Övriga rörelseintäkter		25 504	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 859 656</b>	<b>3 436 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 941 248	-2 594 258
Personalkostnader	2	-610 155	-640 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-887 328	-885 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 438 731</b>	<b>-4 119 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 579 075</b>	<b>-683 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 083 797	-919 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 083 677</b>	<b>-919 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 662 752</b>	<b>-1 602 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 662 752</b>	<b>-1 602 208</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 662 752</b>	<b>-1 602 208</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	56 675 908	57 541 066
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 361	90 531
Summa materiella anläggningstillgångar		56 744 269	57 631 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 744 269	57 631 597
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 084 950	2 352 953
Övriga fordringar		14 777	15 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 666	17 396
Summa kortfristiga fordringar		15 107 393	2 385 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 042	435 437
Summa kassa och bank		346 042	435 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 453 435	2 821 030
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		72 197 704	60 452 627

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 722 573	1 624 781
Årets resultat		-2 662 752	-1 602 208
Summa fritt eget kapital		59 821	22 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 821</b>	<b>72 573</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	45 600 000	32 400 000
Skulder till koncernföretag		25 084 614	26 834 951
Summa långfristiga skulder		70 684 614	59 234 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		745 370	564 320
Skatteskulder		62 874	129 171
Övriga skulder		20 628	22 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 397	429 123
Summa kortfristiga skulder		1 403 269	1 145 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 197 704</b>	<b>60 452 627</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	326 977	403 737
Räntekostnader, övriga	756 820	515 737
Summa	1 083 797	919 474

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 754 200	59 754 200
	<u>59 754 200</u>	<u>59 754 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 213 134	-1 347 976
-Årets avskrivning enligt plan	-865 158	-865 158
	<u>-3 078 292</u>	<u>-2 213 134</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 675 908</b>	<b>57 541 066</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 854	
-Nyanskaffningar		110 854
Vid årets slut	<u>110 854</u>	<u>110 854</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 323	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-22 170	-20 323
	<u>-42 493</u>	<u>-20 323</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 361</b>	<b>90 531</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	45 600 000	32 400 000
	<u>45 600 000</u>	<u>32 400 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 600 000	32 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>45 600 000</b>	<b>32 400 000</b>

## Underskrifter

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Hjalmarsson  
Styrelseordförande

Johan Görtz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

IN FRIGORE 2 AB 559144-0861 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 16:56:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 13:56:44 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 17:14:02 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406092

2022071405093

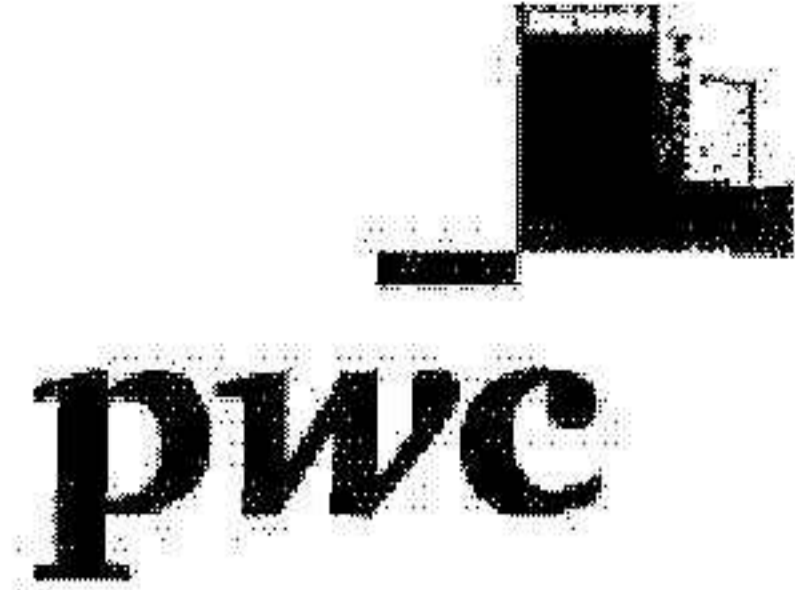
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i In Frigore 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-06-30



Patrick Hjalmarsson  
Styrelseordförande



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Frigore 2 AB, org.nr 559144-0861

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för In Frigore 2 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Frigore 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för In Frigore 2 AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

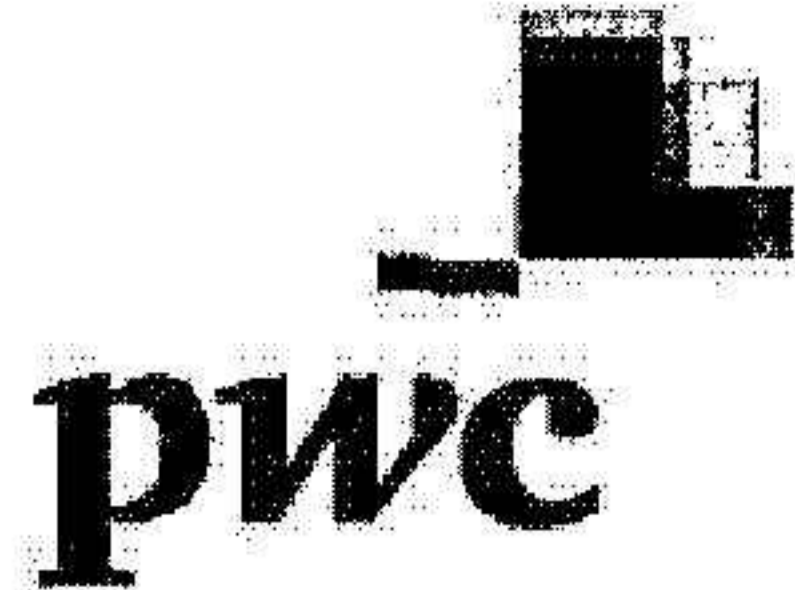
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för In Frigore 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2022

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

HANS OLSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-30 19:05:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406096