

# Årsredovisning

för

## PM Property Management Search AB

556728-8427

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ebba von Schwerin Tollstén, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för PM Property Management Search AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget tillhandahåller tjänster inom rekrytering och personalbedömning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 434         | 625         | 1 692       | 2 417       |
| Resultat efter finansiella poster | -358        | -448        | 307         | 464         |
| Soliditet (%)                     | 68,0        | 92,1        | 87,0        | 72,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 885 355                        | -32 124                   | <b>903 231</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -32 124                        | 32 124                    | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -349 837                  | <b>-349 837</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>853 231</b>                 | <b>-349 837</b>           | <b>553 394</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 853 231        |
| årets förlust                               | -349 837       |
|   | <b>503 394</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 503 394        |
|   | <b>503 394</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resulträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 433 514                           | 625 008                           |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 104 124                           | 108 325                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>537 638</b>                    | <b>733 333</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 0                                 | -9 600                            |
| Övriga externa kostnader   |            | -449 687                          | -540 830                          |
| Personalkostnader  | 2          | -262 838                          | -711 306                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -4 560                            | -4 560                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-717 085</b>                   | <b>-1 266 296</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-179 447</b>                   | <b>-532 963</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | -57 440                           | 85 900                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 2 118                             | 67                                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -122 595                          | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -230                              | -1 153                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-178 147</b>                   | <b>84 814</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-357 594</b>                   | <b>-448 149</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 0                                 | 436 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>436 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-357 594</b>                   | <b>-12 149</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | 7 757                             | -19 975                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-349 837</b>                   | <b>-32 124</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 4          | 0                 | 4 560             |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                              | 5          | 50 100            | 50 100            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>50 100</b>     | <b>54 660</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                             |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                               | 6          | 25 000            | 305 265           |
| Andra långfristiga fordringar  | 7          | 157 670           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            | <b>182 670</b>    | <b>305 265</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>232 770</b>    | <b>359 925</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 212 850           | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 183 912           | 112 424           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 6 651             | 10 755            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>403 413</b>    | <b>123 179</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 177 537           | 497 176           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>177 537</b>    | <b>497 176</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>580 950</b>    | <b>620 355</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>813 720</b>    | <b>980 280</b>    |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

853 231

885 355

Årets resultat

-349 837

-32 124

**Summa fritt eget kapital**

**503 394**

**853 231**

**Summa eget kapital**

**553 394**

**903 231**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

103 391

13 596

**Summa långfristiga skulder**

**103 391**

**13 596**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 028

1 937

Övriga skulder

122 907

24 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

37 192

**Summa kortfristiga skulder**

**156 935**

**63 453**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**813 720**

**980 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 450 000         | 450 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>450 000</b>  | <b>450 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -450 000        | -450 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-450 000</b> | <b>-450 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 800         | 22 800         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 800</b>  | <b>22 800</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -18 240        | -13 680        |
| Årets avskrivningar                             | -4 560         | -4 560         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 800</b> | <b>-18 240</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>4 560</b>   |

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 100        | 50 100        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 100</b> | <b>50 100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 100</b> | <b>50 100</b> |

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst som ej är avskrivningsbart.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 305 265           | 228 229           |
| Inköp   |                   | 77 036            |
| Omklassificeringar                              | -280 265          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b>     | <b>305 265</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b>     | <b>305 265</b>    |

Under räkenskapsåret har Kapitalförsäkringen klassificerats om till Andra långfristiga fordringar.

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Omklassificeringar                              | 280 265           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>280 265</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>280 265</b>    | <b>0</b>          |

Stockholm 2023-06-30

*Ebba von Schwerin Tollstén*  
Ebba von Schwerin Tollstén