

# Evisum Fastigheter AB

559205-0628

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Eric Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget Evisum Fastigheter AB, 559205-0628, med säte i Växjö, äger och förvaltar fastigheter med huvudsaklig inriktning på bostadsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-05-09 - 2019-12-31
Nettoomsättning	114 250	161 996	263 693	212 174
Resultat efter finansiella poster	-87 259	5 082	2 450	5 553
Soliditet (%)	20	26	25	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	306 890	2 987	359 877
Balanseras i ny räkning		2 987	-2 987	0
Årets resultat			-87 259	-87 259
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>309 877</b>	<b>-87 259</b>	<b>272 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	309 877
Årets resultat	-87 259
<b>Summa</b>	<b>222 618</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	222 618
<b>Summa</b>	<b>222 618</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		114 250	161 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>114 250</b>	<b>161 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 575
Övriga externa kostnader		-120 387	-79 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 288	-45 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 675</b>	<b>-126 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 425</b>	<b>35 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 834	-30 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 834</b>	<b>-30 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 259</b>	<b>5 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 259</b>	<b>5 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 095
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 259</b>	<b>2 987</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 317 328	1 362 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 317 328</b>	<b>1 362 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 317 328</b>	<b>1 362 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		550	500
Övriga fordringar		8 272	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 439	4 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 261</b>	<b>4 939</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 277	35 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 277</b>	<b>35 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 538</b>	<b>40 246</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 344 866</b>	<b>1 402 862</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		309 877	306 890
Årets resultat		-87 259	2 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 618</b>	<b>309 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 618</b>	<b>359 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		889 094	908 210
Skulder till koncernföretag		51 000	0
Övriga skulder		60 794	60 794
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 888</b>	<b>969 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 360	71 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 360</b>	<b>73 981</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 344 866</b>	<b>1 402 862</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 472 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 472 079</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-109 463
Årets avskrivningar	-45 288
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 751</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 317 328</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gräv & Allservice i Virserum AB, med organisationsnummer 559213-2939 och säte i Hulfsfreds kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Evisum Fastigheter AB, 559205-0628  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Virserum

Christofer Anton Daniel Sakshaug  
Christofer Anton Daniel Sakshaug  
Ordförande  
2023-07-21

Oscar Eric Andersson  
Oscar Eric Andersson  
Styrelseledamot  
2023-07-20