

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Strömmen
556260-1798

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Strömmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Torp 10:24.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bakeryard AB, 556939-1302, som har sitt säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 908	1 812	1 666	1 485
Resultat efter finansiella poster	-199	-464	-209	-669
Soliditet (%)	7,0	7,7	9,2	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 284 459	-464 373	1 920 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-464 373	464 373	0
Årets resultat			-199 252	-199 252
Belopp vid årets utgång	100 000	1 820 086	-199 252	1 720 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 820 086
årets förlust	-199 252
	1 620 834
disponeras så att i ny räkning överföres	1 620 834
	1 620 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 907 888	1 812 492
Summa rörelseintäkter		1 907 888	1 812 492
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-648 113	-837 402
Övriga externa kostnader		-77 730	-89 574
Personalkostnader		-15 206	-13 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 401	-215 401
Summa rörelsekostnader		-956 450	-1 155 826
Rörelseresultat		951 438	656 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	1 051
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 933	39 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162 664	-1 161 214
Summa finansiella poster		-1 150 690	-1 121 039
Resultat efter finansiella poster		-199 252	-464 373
Resultat före skatt		-199 252	-464 373
Årets resultat		-199 252	-464 373

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 289 935

15 505 336

Summa materiella anläggningstillgångar

15 289 935

15 505 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 193 377

9 432 444

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 193 377

9 432 444

Summa anläggningstillgångar

24 483 312

24 937 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 201

57 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 677

36 772

Summa kortfristiga fordringar

94 878

94 629

Kassa och bank

Kassa och bank

80 315

61 636

Summa kassa och bank

80 315

61 636

Summa omsättningstillgångar

175 193

156 265

SUMMA TILLGÅNGAR

24 658 505

25 094 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 820 086	2 284 459
Årets resultat		-199 252	-464 373
Summa fritt eget kapital		1 620 834	1 820 086
Summa eget kapital		1 720 834	1 920 086
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 501 000	22 523 000
Summa långfristiga skulder		22 501 000	22 523 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		77 207	133 156
Övriga skulder		228 000	316 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 464	201 803
Summa kortfristiga skulder		436 671	650 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 658 505	25 094 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 922 387	12 922 387
Fusionsvärde byggnad	3 958 400	3 958 400
Fusionsvärde mark	2 000 600	2 000 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 881 387	18 881 387
Ingående avskrivningar	-3 376 051	-3 160 650
Årets avskrivningar	-166 317	-166 317
Årets avskrivningar fusionsvärde	-49 084	-49 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 591 452	-3 376 051
Utgående redovisat värde	15 289 935	15 505 336

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Danske Bank	21 589 000	21 259 000
	21 589 000	21 259 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 729 000 kronor (fg år 22 839 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 501 000	22 523 000
	22 501 000	22 523 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	316 000
	228 000	316 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000
	23 538 000	23 538 000

Göteborg 2025-05-27

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund