

NOJO Fastighets AB
Org nr 556735-5069

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NOJO Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2024-11-07


Magnus Nord

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	433	412	386	382	379
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4	2	-21	-73	25
Soliditet	%	9	8	8	7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	136 944	135 239
Årets vinst	7 190	1 705
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>144 134</u>	<u>136 944</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	136 944
Årets resultat	7 190
	<hr/>
kronor	<u>144 134</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	144 134
	<hr/>
kronor	<u>144 134</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	432 836	411 624
Övriga rörelseintäkter	6 614	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 450	411 624
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-220 087	-211 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 430	-109 254
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-334 517	-320 912
Rörelseresultat	-104 933	90 712
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 659	2 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 565	-90 790
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-108 906	-88 661
Resultat efter finansiella poster	-3 973	2 051
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	13 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner	13 000	0
Resultat före skatt	9 027	2 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 837	-346
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	<u>7 190</u>	<u>1 705</u>

202411305792

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 545 528	2 654 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 329	34 505
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 574 857</u>	<u>2 689 287</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 574 857</u>	<u>2 689 287</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 585	-
Övriga fordringar		6 639	8 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 998	12 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>159 222</u>	<u>20 794</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	182 914	345 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>182 914</u>	<u>345 162</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>342 136</u>	<u>365 956</u>
Summa tillgångar		<u>2 916 993</u>	<u>3 055 243</u>

202411305793

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 944	135 239
Årets resultat		7 190	1 705
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		144 134	136 944
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		244 134	236 944
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 895 000	1 945 000
Skulder till koncernföretag		580 000	693 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		2 475 000	2 638 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		4 259	10 035
Övriga skulder		16 545	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 055	119 789
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		197 859	180 299
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 916 993	3 055 243
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickards & Magnus Måleritjänst AB, org nr 556703-5356, med säte i Falkenberg.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Utgående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Ingående avskrivningar	-1 675 018	-1 565 764
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-109 254	-109 254
Utgående avskrivningar	-1 784 272	-1 675 018
Redovisat värde	<u>2 545 528</u>	<u>2 654 782</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 505	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	-	34 505
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	34 505	34 505
Ingående avskrivningar	-	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-5 176	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-5 176	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>29 329</u>	<u>34 505</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 695 000	1 745 000
Skulder till koncernföretag	580 000	693 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>2 275 000</u>	<u>2 438 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 895 000	1 945 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 945 000</u>	<u>1 995 000</u>


Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Summa	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Falkenberg 2024-11-07


Magnus Nord

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....