

ÅRSREDOVISNING

för

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils Bertil Hallgren, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 015 895	999 105	914 803	907 066
Resultat efter finansiella poster	60 674	63 466	-79 002	121 617
Soliditet (%)	1,53	4,06	1,83	8,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 421	63 466	116 887
Balanseras i ny räkning		63 466	-63 466	0
Återbetalning aktieägartillskott		-55 000		-55 000
Årets resultat			51 882	51 882
Belopp vid årets utgång	50 000	11 887	51 882	113 769
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 887
Årets resultat	51 882
	<u>63 769</u>

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Förslag till disposition:

Utdelning	63 000
Balanseras i ny räkning	<u>769</u>
	63 769

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 63 000,00 kr. vilket motsvarar 126,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 015 895	999 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 015 895</u>	<u>999 105</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-564 387	-595 689
Personalkostnader	2	-169 019	-144 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-68 716</u>	<u>-56 755</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-802 122</u>	<u>-796 898</u>
Rörelseresultat		213 773	202 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 327	12 616
Räntekostnader		<u>-165 426</u>	<u>-151 357</u>
Summa finansiella poster		<u>-153 099</u>	<u>-138 741</u>
Resultat efter finansiella poster		60 674	63 466
Resultat före skatt		60 674	63 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 792	0
Årets resultat		<u>51 882</u>	<u>63 466</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 419 746	1 468 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 367	26 364
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 200	15 200
Pågående ny-, till- och ombyggnad	6	<u>3 904 322</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 357 635	1 510 068
Summa anläggningstillgångar		5 357 635	1 510 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 660
Övriga fordringar		712 629	64 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>134 106</u>	<u>185 791</u>
Summa kortfristiga fordringar		846 735	254 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 186 345</u>	<u>1 108 251</u>
Summa kassa och bank		1 186 345	1 108 251
Summa omsättningstillgångar		2 033 080	1 363 123
SUMMA TILLGÅNGAR		7 390 715	2 873 191

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 887	3 421
Årets resultat	51 882	63 466
Summa fritt eget kapital	<u>63 769</u>	<u>66 887</u>

Summa eget kapital	113 769	116 887
--------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	6 347 400	2 700 000
Summa långfristiga skulder	<u>6 347 400</u>	<u>2 700 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	908 047	3 113
Övriga skulder	16 499	39 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	<u>929 546</u>	<u>56 304</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 390 715	2 873 191
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 599 622</u>	<u>2 599 622</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 599 622	2 599 622
Ingående avskrivningar	-1 131 118	-1 082 360
Årets avskrivningar	<u>-48 758</u>	<u>-48 758</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 179 876</u>	<u>-1 131 118</u>
Redovisat värde	1 419 746	1 468 504

Taxeringsvärden

Mark	2 139 000	1 807 300
Byggnader	<u>4 773 000</u>	<u>4 022 700</u>
	6 912 000	5 830 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>93 378</u>	<u>93 378</u>
	Utgående anskaffningsvärden	93 378	93 378
	Ingående avskrivningar	-67 014	-59 017
	Årets avskrivningar	<u>-7 997</u>	<u>-7 997</u>
	Utgående avskrivningar	-75 011	-67 014
	Redovisat värde	18 367	26 364

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 200</u>	<u>15 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 200	15 200
	Avser konst		

Not 6	Pågående ny-, till- och ombyggnad	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>3 916 283</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 916 283	0
	Årets avskrivningar	<u>-11 961</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-11 961	0
	Redovisat värde	3 904 322	0

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 347 400	2 700 000
	Amorteringstakt ej fastställd		

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	8 200 000	3 030 000

Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Nils Bertil Hallgren

Nils Bertil Hallgren

Styrelseledamot Ordförande

2026-04-20