

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skipper Fastigheter AB

Org.nr. 559464-4725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Holmgren, Styrelseledamot  
2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat en fastighet.

Bolagets säte är Östhammar

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och under året har man anskaffat en fastighet som har förvaltats under året

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	126 615
Resultat efter finansiella poster	-32 438
Soliditet (%)	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhåltna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-32 438	-32 438
Belopp vid årets utgång	25 000	35 000	-32 438	27 562

	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	35 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Erhållet aktieägartillskott	35 000
Årets resultat	-32 438
	<u>2 562</u>

# Skipper Fastigheter AB

Org.nr. 559464-4725

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 562</u>
2 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skipper Fastigheter AB

Org.nr. 559464-4725

## RESULTATRÄKNING

2023-12-20

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

126 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 731

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 322

Summa rörelsekostnader

-159 053

Rörelseresultat

-32 438

Resultat efter finansiella poster

-32 438

Resultat före skatt

-32 438

Årets resultat

-32 438

# Skipper Fastigheter AB

Org.nr. 559464-4725

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 256 405

Summa materiella anläggningstillgångar

3 256 405

Summa anläggningstillgångar

3 256 405

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 295

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 309

Summa kortfristiga fordringar

41 604

##### Kassa och bank

Kassa och bank

33 739

Summa kassa och bank

33 739

Summa omsättningstillgångar

75 343

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 331 748**

# Skipper Fastigheter AB

Org.nr. 559464-4725

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 000

Årets resultat

-32 438

Summa fritt eget kapital

2 562

Summa eget kapital

27 562

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 282 962

Summa långfristiga skulder

3 282 962

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 324

Summa kortfristiga skulder

21 224

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 331 748**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Markanläggningar

20

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

3 291 727

Utgående anskaffningsvärden

3 291 727

Årets avskrivningar

-35 322

Utgående avskrivningar

-35 322

Redovisat värde

3 256 405

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 282 962

## Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

960 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östhammar

*Johan Holmgren*

Johan Holmgren

2025-04-10

*Mattias Claus*

Mattias Claus

2025-04-23