

EDAR Förvaltning i Mölle AB

Org.nr 559110-3071


Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 8/3-2023
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

EDAR Förvaltning i Mölle AB

Org.nr 559110-3071

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EDAR Förvaltning i Mölle AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av att äga, förvalta och utveckla företag. Bolagets säte är Höganäs.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5873	-14	-10	0
Balansomslutning	14081	8200	8200	8201
Soliditet	99%	98%	98%	98%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	7985	-14
Resultatbehandling		-14	14
Årets resultat			5873
Belopp vid årets utgång	50	7971	5873

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 971 314
Årets resultat	5 872 875
	<u>13 844 189</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överförs	8 844 189
	<u>13 844 189</u>

Kronor

RESULTATRÄKNING

(kk)

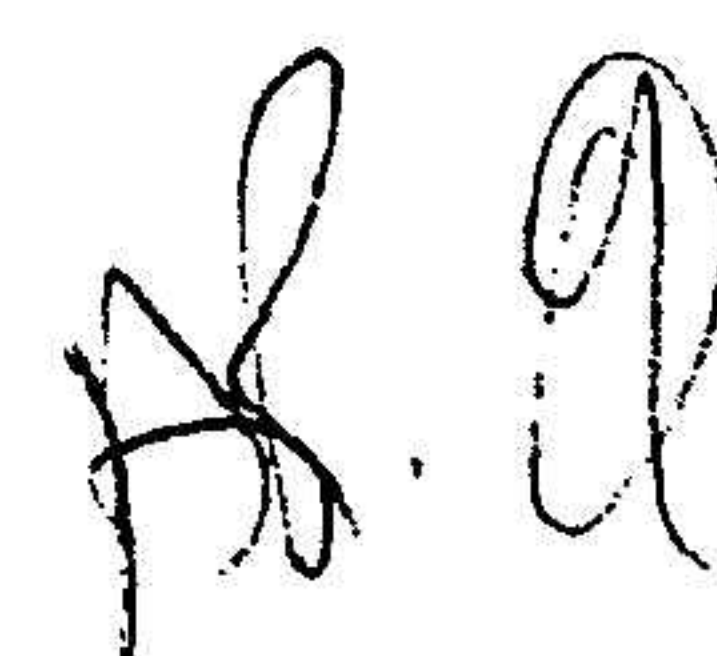
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	=	=
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	<u>-8</u>	<u>-14</u>
Summa Rörelsekostnader	<u>-8</u>	<u>-14</u>
RÖRELSERESULTAT	-8	-14
	(Not 2)	
<u>Finansiella poster</u>		
Anticiperad utdelning från koncernföretag	<u>5881</u>	=
Summa Finansiella poster	<u>5881</u>	<u>0</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	5873	-14
Resultat före skatt	5873	-14
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	=	=
ÅRETS RESULTAT	<u>5873</u>	<u>-14</u>



BALANSRÄKNING

(kkkr)	(Not 4)	<u>221231</u>	<u>211231</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i koncernföretag	(Not 3)	<u>8200</u>	<u>8200</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		<u>8200</u>	<u>8200</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>8200</u>	<u>8200</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>5881</u>	-
Summa Kortfristiga fordringar		<u>5881</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>5881</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14081</u>	<u>8200</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		7971	7985
Årets resultat		<u>5873</u>	<u>-14</u>
Summa Fritt eget kapital		<u>13844</u>	<u>7971</u>
Summa Eget kapital		<u>13894</u>	<u>8021</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skulder till koncernföretag		185	177
Övriga skulder		<u>2</u>	<u>2</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>187</u>	<u>179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14081</u>	<u>8200</u>

✓



NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp och inte heller några koncerninterna försäljningar ägt rum.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Aktier i dotterföretag

	<u>Innehav</u>	<u>Antal</u>	<u>Bokfört värde</u>
			221231
Grand Hotel i Mölle AB	100%	1000	8000
EDAR Fastigheter i Mölle AB	100%	500	50
Mölle Brandstation AB	100%	500	50
B1ST i Mölle AB	100%	500	50
Mölle By The Sea Fastigheter AB	100%	500	50
			8200

	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Grand Hotel i Mölle AB	556118-5249	Höganäs
EDAR Fastigheter i Mölle AB	559110-3832	Höganäs
Mölle Brandstation AB	559085-0979	Höganäs
B1ST i Mölle AB	559169-5365	Höganäs
Mölle By The Sea Fastigheter AB	559203-6734	Höganäs

<u>Not 4 Ställda säkerheter och eventualförbindelser</u>	<u>221231</u>	<u>211231</u>
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventualförbindelser		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2000	2000

Mölle 2023-03-02

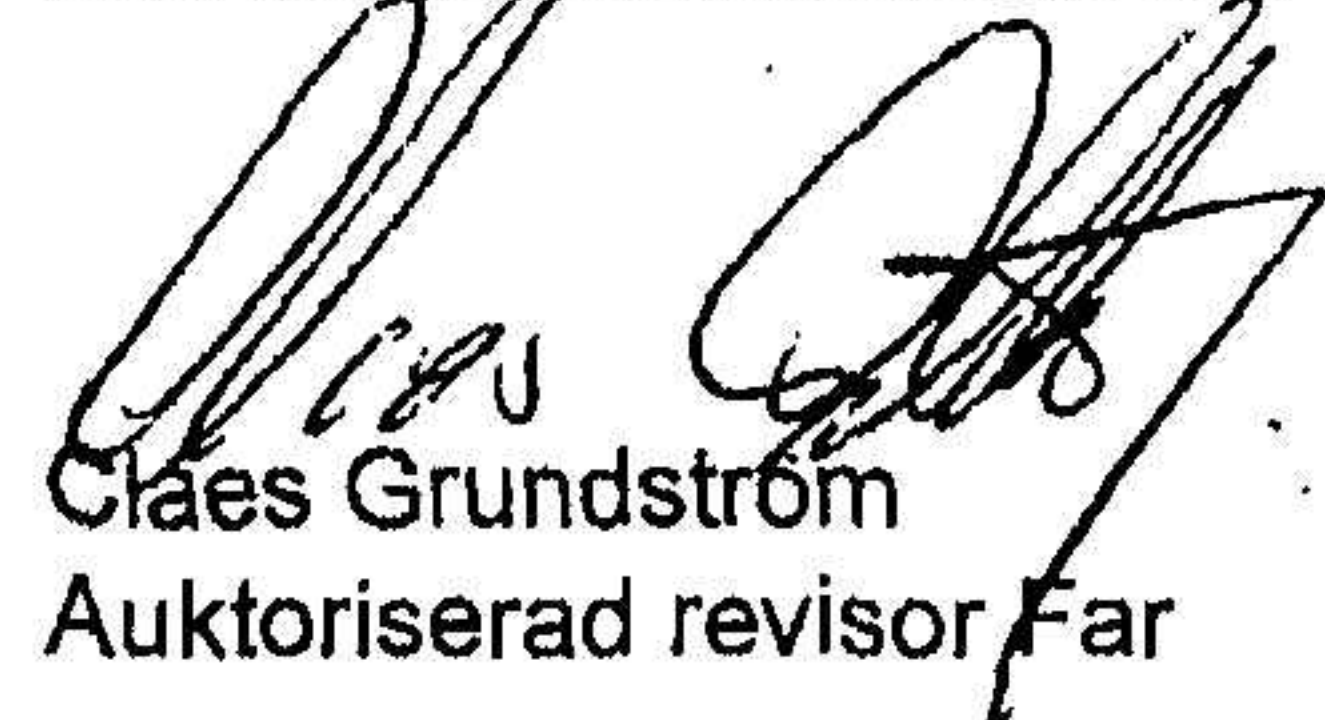


Eva Dahlberg
Styrelseordförande



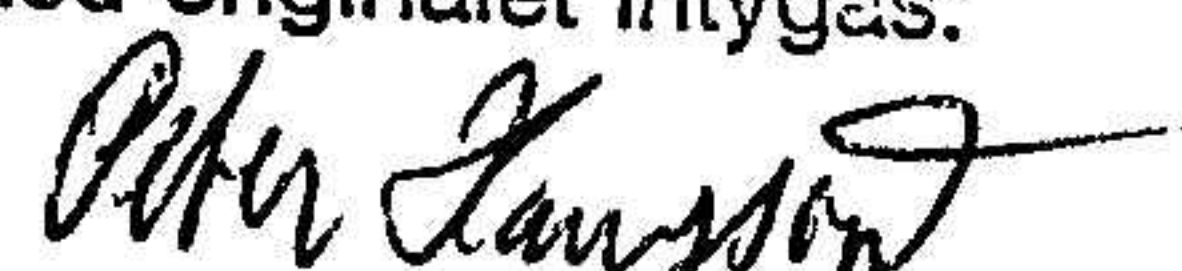
Anmol Rattan

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03



Claes Grundström
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EDAR Förvaltning i Mölle AB
Org.nr. 559110-3071

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDAR Förvaltning i Mölle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDAR Förvaltning i Mölle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EDAR Förvaltning i Mölle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDAR Förvaltning i Mölle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EDAR Förvaltning i Mölle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

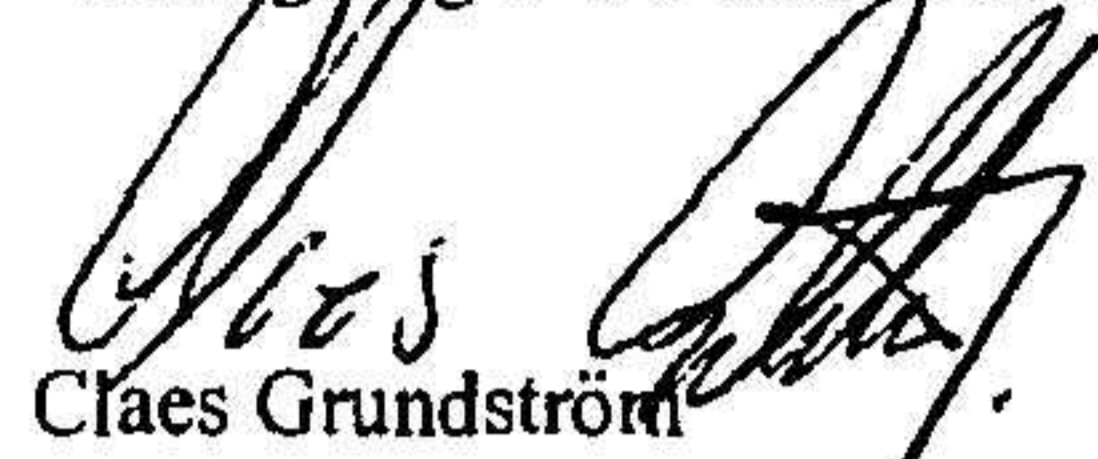
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3 mars 2023



Claes Grundström

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

