

Årsredovisning
för
Carina Nyström Fastigheter AB
559060-2362

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Nyström, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för Carina Nyström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	223	240	8	296
Soliditet (%)	66	55	49	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 579	189 826	262 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		189 826	-189 826	0
Årets resultat			176 499	176 499
Belopp vid årets utgång	50 000	62 405	176 499	288 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 405
årets vinst	176 499
	238 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	68 904
	238 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 941	-83 400
Personalkostnader	2	-1 292 860	-1 429 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 744	-7 744
Summa rörelsekostnader		-1 381 545	-1 520 810
Rörelseresultat		-1 381 545	-1 520 810
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 608 280	1 766 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 423	-5 447
Summa finansiella poster		1 604 857	1 761 297
Resultat efter finansiella poster		223 312	240 487
Resultat före skatt		223 312	240 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 813	-50 661
Årets resultat		176 499	189 826

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 744	15 488
Summa materiella anläggningstillgångar		7 744	15 488
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	138 172	328 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 172	328 963
Summa anläggningstillgångar		145 916	344 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	23	0
Summa kortfristiga fordringar		23	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 903	133 216
Summa kassa och bank		290 903	133 216
Summa omsättningstillgångar		290 926	133 216
SUMMA TILLGÅNGAR		436 842	477 667

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 405

22 579

Årets resultat

176 499

189 826

Summa fritt eget kapital

238 904

212 405

Summa eget kapital

288 904

262 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 353

10 763

Skatteskulder

127 646

128 733

Övriga skulder

2 423

75 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 516

0

Summa kortfristiga skulder

147 938

215 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

436 842

477 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 720	38 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 720	38 720
Ingående avskrivningar	-23 232	-15 488
Årets avskrivningar	-7 744	-7 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 976	-23 232
Utgående redovisat värde	7 744	15 488

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	138 172	328 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 172	328 963
Utgående redovisat värde	138 172	328 963

Not 5 Lån till delägare

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 707
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-1 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Det förbjudna lånet uppstod av misstag under 2023 och reglerades 2024-01-22.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Göteborg

Carina Nyström
Carina Nyström

2026-03-06