

# Årsredovisning

för

## Kråkhuset AB

559386-6600

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Bayati, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Kråkhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	470	403	491
Resultat efter finansiella poster	11	-11	-8
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 677	-11 278	<b>6 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 278	11 278	<b>0</b>
Årets resultat			11 369	<b>11 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-18 955</b>	<b>11 369</b>	<b>17 414</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 955
årets vinst	11 369
	<b>-7 586</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 586
	<b>-7 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

470 034

403 435

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**470 034**

**403 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-404 502

-362 876

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 163

-51 837

**Summa rörelsekostnader**

**-458 665**

**-414 713**

**Rörelseresultat**

**11 369**

**-11 278**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 369**

**-11 278**

**Resultat före skatt**

**11 369**

**-11 278**

**Årets resultat**

**11 369**

**-11 278**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 851 846	2 850 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 851 846</b>	<b>2 850 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 851 846</b>	<b>2 850 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 221	58 710
Övriga fordringar		8 305	12 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 847	14 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 373</b>	<b>85 903</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 665	322 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 665</b>	<b>322 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 038</b>	<b>408 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 330 884</b>	<b>3 258 533</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 955

-7 677

Årets resultat

11 369

-11 278

**Summa fritt eget kapital**

**-7 586**

**-18 955**

**Summa eget kapital**

**17 414**

**6 045**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 121

13 094

Skatteskulder

16 300

8 150

Övriga skulder

3 175 604

3 150 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 445

80 640

**Summa kortfristiga skulder**

**3 313 470**

**3 252 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 330 884**

**3 258 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 931 076	2 931 076
Inköp	55 813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 889</b>	<b>2 931 076</b>
Ingående avskrivningar	-80 880	-29 043
Årets avskrivningar	-54 162	-51 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 042</b>	<b>-80 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 851 847</b>	<b>2 850 196</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Lerum

*Philip Bayati*  
Philip Bayati

2026-04-30

*Philip Bayati*  
Philip Bayati

2026-04-30