

Årsredovisning

Fastighets AB Marieholmsgatan 128D

556818-3858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michelle Meishan Jin
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut lokaler i fastigheten Göteborg Gamlestaden 79:4 vilken förvärvades den 8 oktober 2010.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	349 822	170 879	141 046	444 176
Resultat efter finansiella poster	-231 827	-307 513	-140 950	117 329
Soliditet %	-9	-1	10	13
Avkastning på eget kapital %	78	476	-58	31

Under året har hela fastigheten varit uthyrd vilket påverkat omsättningens utveckling positivt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	192 958	-307 513	-64 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-307 513	307 513	0
- Årets resultat			-231 827	-231 827
- Belopp vid årets utgång	50 000	-114 554	-231 827	-296 381

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-114 554
Årets resultat	-231 827
<i>Summa</i>	<i>-346 381</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-346 381
<i>Summa</i>	<i>-346 381</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 822	170 879
Övriga rörelseintäkter	0	1 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 822	172 198
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-309 650	-258 163
Personalkostnader	-36 758	-32 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 266	-141 633
Övriga rörelsekostnader	0	-47 060
Summa rörelsekostnader	-581 674	-479 605
Rörelseresultat	-231 852	-307 407
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110	-106
Summa finansiella poster	25	-106
Resultat efter finansiella poster	-231 827	-307 513
Resultat före skatt	-231 827	-307 513
Årets resultat	-231 827	-307 513

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 643 419	3 878 685
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 643 419	3 878 685
Summa anläggningstillgångar		3 643 419	3 878 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 945	50 000
Övriga fordringar		36 663	240 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 387	24 417
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 995	315 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 317	135 941
<i>Summa kassa och bank</i>		425 317	135 941
Summa omsättningstillgångar		502 312	451 348
SUMMA TILLGÅNGAR		4 145 731	4 330 033

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-114 554	192 958
Årets resultat	-231 827	-307 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-346 381	-114 555
Summa eget kapital	-296 381	-64 555
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder	3 945 000	2 977 545
Summa långfristiga skulder	3 945 000	2 977 545
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 209	122 500
Skatteskulder	13 925	-22 738
Övriga skulder	464 206	1 301 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 772	16 062
Summa kortfristiga skulder	497 112	1 417 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 145 731	4 330 033

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 104 013	3 399 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 704 197
Utgående anskaffningsvärden	5 104 013	5 104 022
Ingående avskrivningar	-1 225 328	-1 083 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-235 266	-141 633
Utgående avskrivningar	-1 460 594	-1 225 337
Redovisat värde	3 643 419	3 878 685
Fastighetsbeteckning: Göteborg Gamlestaden 79:4		
Byggnadens taxeingsvärde: 2 785 000		

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 944 000	2 494 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2023-04-20

Michelle Meishan Jin

Michelle Meishan Jin

2023-04-20