

# Årsredovisning

för

## Tronen AB

556628-1142

Räkenskapsåret

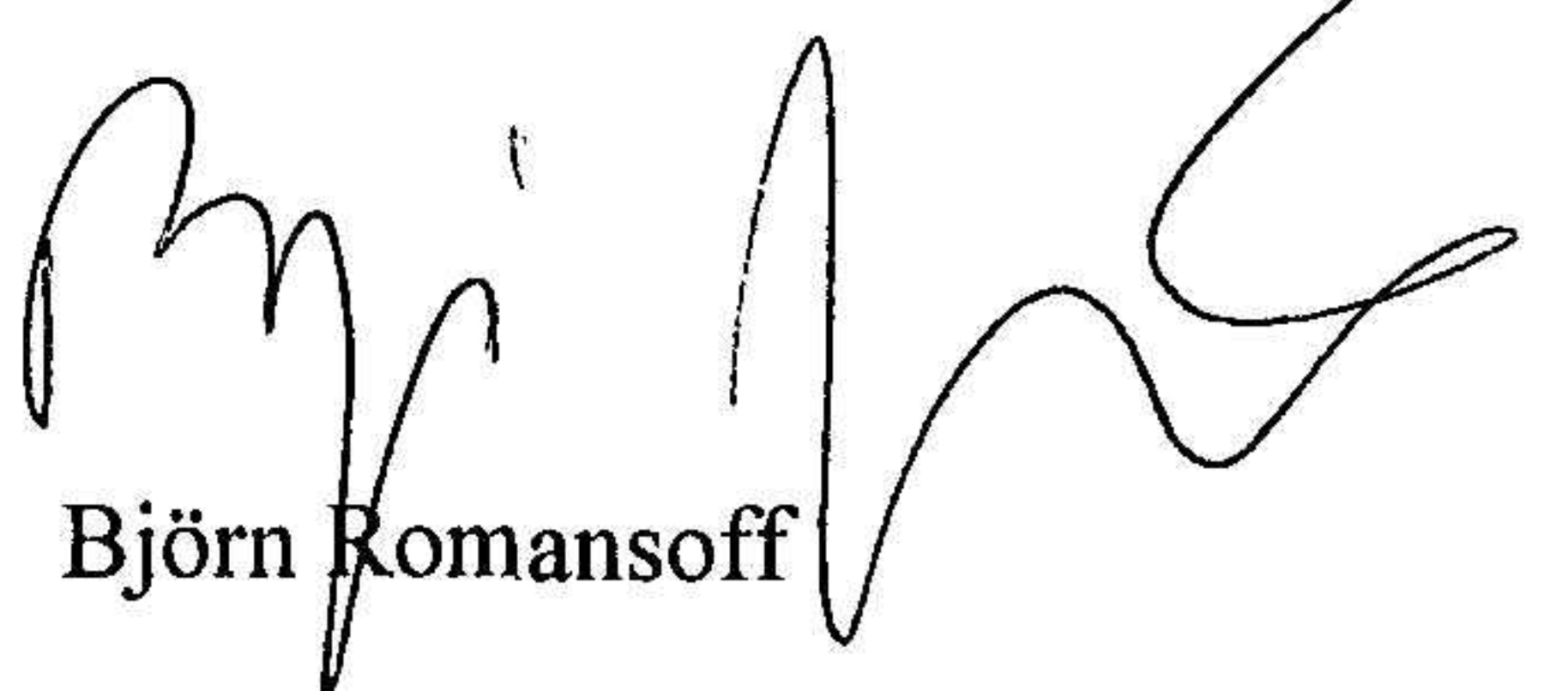
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tronen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 5 december 2022



Björn Romansoff

# Årsredovisning

för

## Tronen AB

556628-1142

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tronen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Jordnära, 556461-3767, med säte i Vellinge kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 304	631	461	452
Resultat efter finansiella poster	386	240	81	150
Soliditet (%)	13	8	21	19

Bolaget har färdigställt en tillbyggnad vilket inneburit ökade hyresintäkter.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 621	161 286	761 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		161 286	-161 286	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			819 718	819 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>61 907</b>	<b>819 718</b>	<b>981 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 907
årets vinst	819 718
	<b>881 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	881 625
	<b>881 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 304 422	631 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 304 422</b>	<b>631 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 092	-175 755
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 662	-183 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 754</b>	<b>-359 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 668</b>	<b>271 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 231	-64 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 231</b>	<b>-64 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 437</b>	<b>206 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>660 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 032 437</b>	<b>206 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 719	-45 573
<b>Årets resultat</b>		<b>819 718</b>	<b>161 286</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	20 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	9 166 739	8 558 393
Inventarier, verktyg och installationer	5	118 978	189 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 285 717</b>	<b>8 747 753</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 285 717**      **8 767 753**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		188 249	89 702
Övriga fordringar		0	841 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 545	29 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 794</b>	<b>960 861</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 617	30 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 617</b>	<b>30 619</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**240 411**      **991 480**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 526 128**      **9 759 233**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

61 907

500 621

Årets resultat

819 718

161 286

**Summa fritt eget kapital**

**881 625**

**661 907**

**Summa eget kapital**

**981 625**

**761 907**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 241 110

5 490 252

**Summa långfristiga skulder**

**6 241 110**

**5 490 252**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 169

1 430 069

Skulder till koncernföretag

1 441 977

1 904 622

Skatteskulder

235 387

49 808

Övriga skulder

180 860

104 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 963 393**

**3 507 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 526 128**

**9 759 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Goodwill**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**


	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 858 393	2 500 000
Inköp	1 106 596	6 358 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 964 989</b>	<b>8 858 393</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-225 000
Årets avskrivningar	-498 250	-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-798 250</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 166 739</b>	<b>8 558 393</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	524 028	437 350
Inköp	43 030	86 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 058</b>	<b>524 028</b>
Ingående avskrivningar	-334 668	-245 823
Årets avskrivningar	-113 412	-88 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 080</b>	<b>-334 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 978</b>	<b>189 360</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Höllviken den 5 december 2022

  
Marcus Romansoff  
Verkställande direktör

  
Björn Romansoff

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2022

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tronen AB

Org.nr 556628-1142

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tronen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tronen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tronen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tronen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tronen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

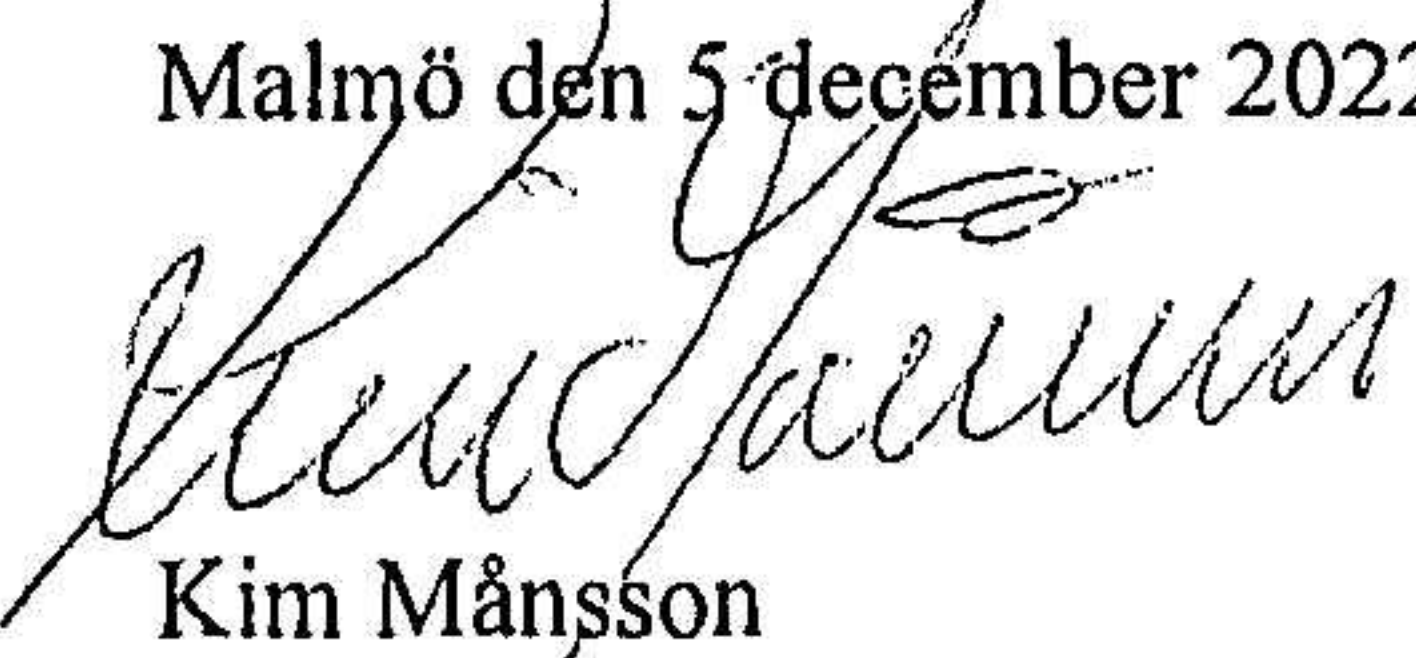
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 5 december 2022

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor