

# Årsredovisning

för

**Öhman fastighet & förvaltning AB**

Org.nr. 556847-2269

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Olof Mattias Öhman, Verkställande direktör

2025-03-19

Styrelsen för Öhman fastighet & förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av sänka räntor och bromsad inflation.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 061 097	1 747 701	3 315 422	4 894 526	3 755 887
Resultat efter finansiella poster	138 021	-254 665	773 049	1 988 559	1 090 111
Balansomslutning	3 534 171	3 170 270	3 767 213	4 180 010	3 320 362
Soliditet (%)	63,29	67,65	73,43	60,34	46,62

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509 853	187 978	1 747 831
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	187 978	-187 978	0
Årets resultat	0	0	488 943	488 943
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697 831	488 943	2 236 774

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 697 831
Årets resultat	488 943
<b>Summa</b>	<b>2 186 774</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 936 774</b>
<b>Summa</b>	<b>2 186 774</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 061 097	1 747 701
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 061 097</b>	<b>1 747 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 433 264	-829 088
Övriga externa kostnader		-602 015	-384 294
Personalkostnader	2	-890 738	-788 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 926 017</b>	<b>-2 002 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 081</b>	<b>-254 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 969	4 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-4 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 941</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 021</b>	<b>-254 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	515 466
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>515 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>638 021</b>	<b>260 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 078	-72 823
<b>Årets resultat</b>		<b>488 943</b>	<b>187 978</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		1 973 316	1 571 322
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 973 316</strong>	<strong>1 571 322</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 973 316</strong>	<strong>1 571 322</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		125 500	0
Övriga fordringar		20 486	25 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 353	35 921
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>160 340</strong>	<strong>61 697</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 400 516	1 537 251
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 400 516</strong>	<strong>1 537 251</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 560 855</strong>	<strong>1 598 948</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 534 171</strong>	<strong>3 170 270</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 697 831	1 509 853
Årets resultat		488 943	187 978
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 186 774</strong>	<strong>1 697 831</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 236 774</strong>	<strong>1 747 831</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	500 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		36 035	17 096
Skatteskulder		0	-21 591
Övriga skulder		940 103	926 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 260	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 297 397</strong>	<strong>922 439</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 534 172</strong>	<strong>3 170 270</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Olof Mattias Öhman

2025-03-19

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**