

Årsredovisning för
Fastighet Dalstigen 8 AB

559312-4695

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Wagner Pommer
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Dalstigen 8 AB, 559312-4695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.
Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	200	208	218	316
Resultat efter finansiella poster	-23	-13	36	93
Soliditet %	3,5	4,5	4,9	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	89 037	-160
Balanseras i ny räkning		-160	160
Årets resultat			-6 366
Belopp vid årets utgång	30 000	88 877	-6 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 877
Årets resultat	-6 366
Summa	82 511
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 511
Summa	82 511

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 980	207 519
Övriga rörelseintäkter		2 441	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 421	207 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 184	-106 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 500	-36 500
Summa rörelsekostnader		-157 684	-143 244
Rörelseresultat		44 737	64 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	1 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 475	-78 137
Summa finansiella poster		-67 903	-76 935
Resultat efter finansiella poster		-23 166	-12 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 800	12 500
Summa bokslutsdispositioner		16 800	12 500
Resultat före skatt		-6 366	-160
Årets resultat		-6 366	-160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 182 444	1 207 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 297	199 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 007 381	1 587 397
Summa materiella anläggningstillgångar		3 378 122	2 994 638
Summa anläggningstillgångar		3 378 122	2 994 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 340	8 041
Övriga fordringar		40 436	56 974
Summa kortfristiga fordringar		41 776	65 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 260	27 475
Summa kassa och bank		22 260	27 475
Summa omsättningstillgångar		64 036	92 490
SUMMA TILLGÅNGAR		3 442 158	3 087 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 877	89 037
Årets resultat		-6 366	-160
Summa fritt eget kapital		82 511	88 877
Summa eget kapital		112 511	118 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 000	24 800
Summa obeskattade reserver		8 000	24 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 166 680	1 191 676
Övriga skulder	5	2 084 429	1 684 429
Summa långfristiga skulder		3 251 109	2 876 105
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Leverantörsskulder		0	5 617
Skatteskulder		11 425	19 747
Övriga skulder		9 858	6 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 259	10 000
Summa kortfristiga skulder		70 538	67 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 442 158	3 087 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 303 001	1 303 001
Utgående anskaffningsvärden	1 303 001	1 303 001
Ingående avskrivningar	-95 133	-69 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 424	-25 424
Utgående avskrivningar	-120 557	-95 133
Redovisat värde	1 182 444	1 207 868

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	221 525	221 525
Utgående anskaffningsvärden	221 525	221 525
Ingående avskrivningar	-22 152	-11 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 076	-11 076
Utgående avskrivningar	-33 228	-22 152
Redovisat värde	188 297	199 373

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 587 397	854 847
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	419 984	732 550
Utgående anskaffningsvärden	2 007 381	1 587 397
Redovisat värde	2 007 381	1 587 397

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 251 109	2 776 121

Kommentar till not

Avser skuld till aktieägare/närstående	2 084 429
Banklån Ekeby Sparbank	1 166 680

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-19

Vallåkra

Bernt Mikael Wagner Pommer 2026-04-19
Bernt Mikael Wagner Pommer Datum
Styrelseordförande

Karl Bertil Wagner 2026-04-19
Karl Bertil Wagner Datum
Styrelseledamot

Petra Margareta Wagner 2026-04-20
Petra Margareta Wagner Datum
Styrelseledamot