

Årsredovisning

Karlssons Fastigheter i Kvänum AB

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kvänum 2022-06-18

Niklas Karlsson



Årsredovisning

Karlssons Fastigheter i Kvänum AB

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6-7

Kopier vidimeras

Ulrika Myhr

Ulrika Myhr

070-4546602

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder/lägenheter
Företaget har sitt säte i Kvänum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	217	187	169	
Resultat efter finansiella poster	7	-56	64	-138
Soliditet %	5	4	8	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 988	-55 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-55 506	55 506
Årets resultat			7 377
Belopp vid årets utgång	50 000	5 482	7 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 482
Årets resultat	7 377
Summa	12 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 859
Summa	12 859

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	217 156	186 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 156	186 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 848	-195 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 261	-21 920
Summa rörelsekostnader	-188 109	-217 651
Rörelseresultat	29 047	-30 814
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	578
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 670	-25 270
Summa finansiella poster	-21 670	-24 692
Resultat efter finansiella poster	7 377	-55 506
Resultat före skatt	7 377	-55 506
Årets resultat	7 377	-55 506

2022072812027

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 230 218	1 252 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 659	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 247 877</i>	<i>1 252 138</i>

Summa anläggningstillgångar

1 247 877

1 252 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 507	–
Övriga fordringar		26 694	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 350	5 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>105 551</i>	<i>5 995</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		0	154 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>154 538</i>

Summa omsättningstillgångar

105 551

160 533

SUMMA TILLGÅNGAR

1 353 428

1 412 671

2022072812029

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 482	60 988
Årets resultat	7 377	-55 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 859</i>	<i>5 482</i>
Summa eget kapital	62 859	55 482
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 258 219
Övriga skulder		23 204
Summa långfristiga skulder	1 281 423	1 353 454
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 219	–
Skatteskulder	4 552	3 735
Övriga skulder	375	–
Summa kortfristiga skulder	9 146	3 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 353 428	1 412 671

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	
Inventarier, verktyg och installationer	14,29 %	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Utgående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Årets avskrivningar	21 920	21 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	–
Inköp	20 000	–
Utgående anskaffningsvärden	20 000	–
Årets avskrivningar	2 341	–

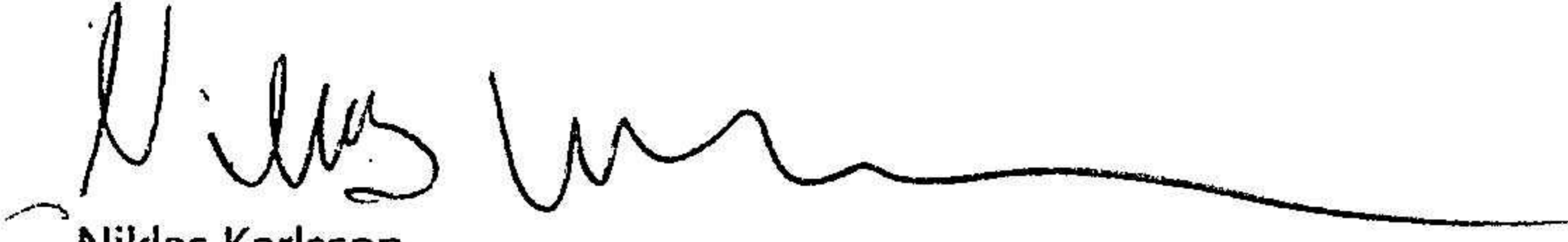
Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 219 219	1 251 250
Kortfristig del är 39 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Kvänum

2022072812031



Niklas Karlsson

2022-06-18

