

**Årsredovisning för**  
**Villa Louise AB**

559304-4109

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louise Stjernberg  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Louise AB, 559304-4109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Högsby Kommun, Kalmar län registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter i den företagsägda fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	259 500	183 000	149 000
Resultat efter finansiella poster	-15 859	-43 828	-45 219
Soliditet %	1,5	2,7	5,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	54 781	-43 828
Balanseras i ny räkning		-43 828	43 828
Årets resultat			-15 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 953</b>	<b>-15 859</b>

#### Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorat aktieägartillskott uppgick till 100.000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 953
Årets resultat	-15 859
<b>Summa</b>	<b>-4 906</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 906
<b>Summa</b>	<b>-4 906</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		259 500	183 000
Övriga rörelseintäkter		49 517	62 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 017</b>	<b>245 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 753	-226 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 524	-22 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 277</b>	<b>-248 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 740</b>	<b>-3 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 631	-40 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 599</b>	<b>-40 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 859</b>	<b>-43 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 859</b>	<b>-43 828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 859</b>	<b>-43 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 296 811	1 319 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 811</b>	<b>1 319 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 811</b>	<b>1 319 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 500
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 923	2 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 945</b>	<b>8 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 046	26 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 046</b>	<b>26 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 991</b>	<b>34 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 354 802</b>	<b>1 354 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 953	54 781
Årets resultat		-15 859	-43 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 906</b>	<b>10 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 094</b>	<b>35 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 023 843	1 078 239
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 123 843</b>	<b>1 178 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 592	50 592
Leverantörsskulder		30 714	0
Skatteskulder		10 330	5 165
Övriga skulder		106 454	48 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 775	36 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 865</b>	<b>140 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 354 802</b>	<b>1 354 252</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 356 875	1 356 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 875</b>	<b>1 356 875</b>
Ingående avskrivningar	-37 540	-15 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 524	-22 524
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 064</b>	<b>-37 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 296 811</b>	<b>1 319 335</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		875 871

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder/ Övriga skulder till kreditinstitut	Övriga skulder till kreditinstitut	1 023 843	1 078 239
Kortfristiga skulder/ Övriga skulder till kreditinstitut	Övriga skulder till kreditinstitut	50 592	50 592

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 303 000	1 303 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 303 000</b>	<b>1 303 000</b>

## Underskrifter

Högsby

*Louise Stjernberg*

2024-06-10

Louise Stjernberg  
Styrelseledamot

Datum