

Årsredovisning för
Bosarp 1:2 AB
559158-0484

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i Bosarp 1:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 8 september 2023


Marie Öhlander


Selmira Hadziosmanovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bosarp 1:2 AB, 559158-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, bolagets 4:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet med förvaltning av egna fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	-	5		
Bruttoresultat			104 775	105 000
Resultat efter finansiella poster	42 776	27 619	-156 819	-39 484
Soliditet, %	-4	-6	-7	1

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-168 684	-196 303
Årets resultat	42 776	27 619
Totalt fritt eget kapital	-125 908	-168 684
Totalt eget kapital	-75 908	-118 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -125 908, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-125 908
Summa	-125 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	5
Övriga rörelseintäkter		349 500	205 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		349 500	205 005
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 040	-
Övriga externa kostnader		-212 585	-140 919
Personalkostnader	2	-1 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 478	-27 478
Summa rörelsekostnader		-292 103	-168 397
Rörelseresultat		57 397	36 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 621	-8 989
Summa finansiella poster		-14 621	-8 989
Resultat efter finansiella poster		42 776	27 619
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 776	27 619
Skatter			
Årets resultat		42 776	27 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 718 944	1 746 422
Summa materiella anläggningstillgångar		1 718 944	1 746 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		275 400	275 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 400	275 400
Summa anläggningstillgångar		1 994 344	2 021 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 338	26 370
Summa kortfristiga fordringar		31 338	26 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 827	93 843
Summa kassa och bank		162 827	93 843
Summa omsättningstillgångar		194 165	120 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 509	2 142 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-168 684	-196 303
Årets resultat		42 776	27 619
Summa fritt eget kapital		-125 908	-168 684
Summa eget kapital		-75 908	-118 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 284	24 048
Skatteskulder		3 997	4 035
Övriga skulder		2 227 136	2 219 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		2 264 417	2 260 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 509	2 142 035

2023091502344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

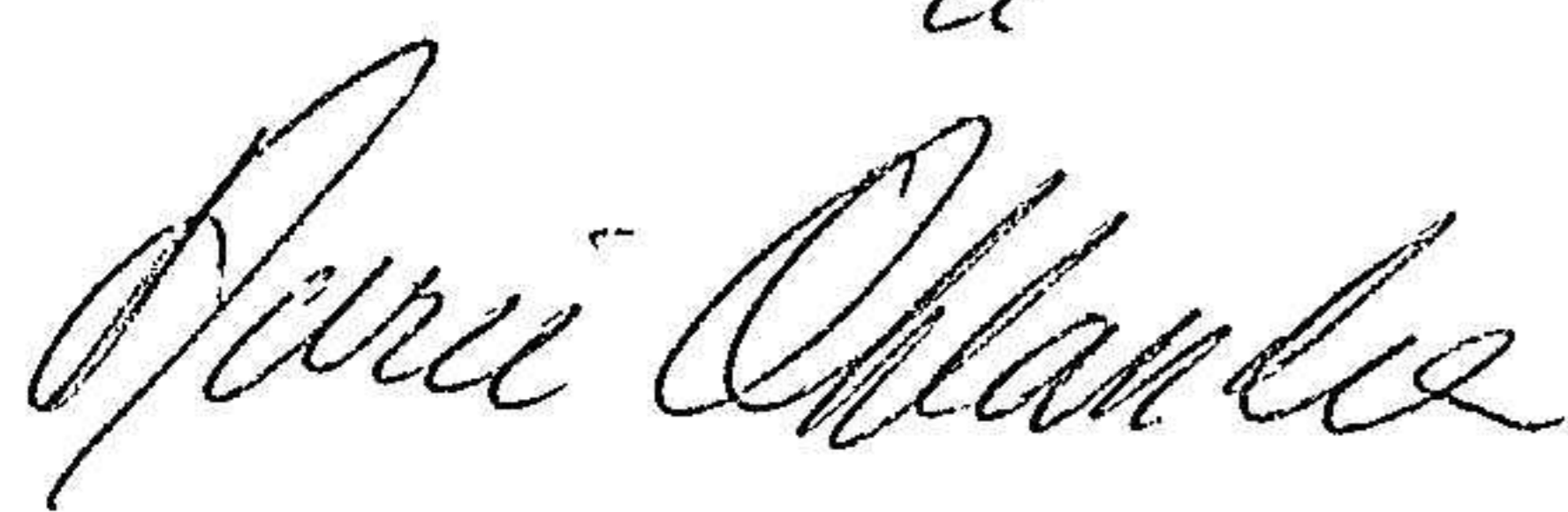
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	14 621	8 989
Summa	14 621	8 989

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 773 900	1 773 900
	1 773 900	1 773 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 478	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 478	-27 478
	-54 956	-27 478
Redovisat värde vid årets slut	1 718 944	1 746 422

Underskrifter

Malmö den 8 september 2023



Marie Öhlander



Selmira Hadziosmanovic

2023091502346