

ÅRSREDOVISNING

för

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes-Henrik Mauritzson, Styrelseledamot

2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599 994	599 994	549 992	609 984
Resultat efter finansiella poster	61 032	88 139	19 247	342
Soliditet (%)	3,54	2,58	1,14	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	88 510
Årets resultat			48 460
Belopp vid årets utgång	50 000	0	136 970
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000	30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 510
Årets resultat	48 460
	<u>136 970</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	136 970
	<u>136 970</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 994	599 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>599 994</u>	<u>599 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 971	-277 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-99 726</u>	<u>-99 726</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-464 697</u>	<u>-376 949</u>
Rörelseresultat		135 297	223 045
Finansiella poster			
Ränteintäkter		85 000	80 000
Räntekostnader		<u>-159 265</u>	<u>-214 906</u>
Summa finansiella poster		<u>-74 265</u>	<u>-134 906</u>
Resultat efter finansiella poster		61 032	88 139
Resultat före skatt		61 032	88 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 572	-13 719
Årets resultat		<u>48 460</u>	<u>74 420</u>

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 506 575	3 573 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>33 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 506 575	3 606 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 745 271</u>	<u>1 735 271</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 745 271	1 735 271
Summa anläggningstillgångar		5 251 846	5 341 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 585</u>	<u>11 209</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 585	11 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 581</u>	<u>2 355</u>
Summa kassa och bank		4 581	2 355
Summa omsättningstillgångar		17 166	13 564
SUMMA TILLGÅNGAR		5 269 012	5 355 136

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 510	14 089
Årets resultat		48 460	74 420
Summa fritt eget kapital		<u>136 970</u>	<u>88 509</u>
Summa eget kapital		186 970	138 509
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 841 877	1 805 000
Övriga skulder		3 071 417	3 101 201
Summa långfristiga skulder		<u>4 913 294</u>	<u>4 906 201</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 356	300 000
Skatteskulder		18 392	10 426
Summa kortfristiga skulder		<u>168 748</u>	<u>310 426</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 269 012	5 355 136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Utgående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Ingående avskrivningar	-684 215	-617 689
	Årets avskrivningar	-66 526	-66 526
	Utgående avskrivningar	-750 741	-684 215
	Redovisat värde	3 506 575	3 573 101

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Utgående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Ingående avskrivningar	-132 800	-99 600
	Årets avskrivningar	-33 200	-33 200
	Utgående avskrivningar	-166 000	-132 800
	Redovisat värde	0	33 200

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 735 271	1 880 271
	Årets lämnade lån	805 000	790 000
	Årets amorteringar	-795 000	-935 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 745 271	1 735 271
	Redovisat värde	1 745 271	1 735 271

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 240 453	605 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 992 233 (fg år 2 105 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 841 877	1 805 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 356	300 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Brämhult

Claes Henrik Mauritzson

Claes Henrik Mauritzson

Christer Mauritzson

Christer Mauritzson

Verkställande direktör

2023-04-21

2023-04-21