

Årsredovisning

för

Pulsen Fastighet Hässleholm AB

556878-4259

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör
2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastighet Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pulsen Fastighet Hässleholm ABs 556878-4259 verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Pulsen Fastigheter AB (556107-8683) med säte i Borås.

Pulsen Fastigheter AB är dotterbolag till Pulsen AB (556259-6428) med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 270	-1 514	1 410	547	1 398
Balansomslutning	59 095	57 322	57 194	55 784	55 236
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 117	-1 094	74
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 094	1 094	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200		2 200
Årets resultat			-2 166	-2 166
Belopp vid årets utgång	50	2 223	-2 166	108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 223 570
årets förlust	-2 166 110
	57 460

disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 460
	57 460

Beträffande bolagets ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		572	-872
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 843	-643
		-1 270	-1 514
Resultat efter finansiella poster		-1 270	-1 514
Bokslutsdispositioner	2, 4	-896	421
Resultat före skatt		-2 166	-1 094
Årets resultat		-2 166	-1 094

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

56 886

56 314

56 886

56 314

Summa anläggningstillgångar

56 886

56 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 200

1 000

Övriga kortfristiga fordringar

9

9

2 209

1 009

Summa omsättningstillgångar

2 209

1 009

SUMMA TILLGÅNGAR

59 095

57 322

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 224

1 117

Årets resultat

-2 166

-1 094

57

24

Summa eget kapital

107

74

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 987

57 249

Summa kortfristiga skulder

58 987

57 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 095

57 322

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern där Pulsen Fastighet Hässleholm AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Pulsen AB, 556259-6428, Borås.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-1 843 -1 843	-643 -643

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-896	0
Erhållna koncernbidrag	0	421
	-896	421

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 313	57 185
Resultatandel från kommanditbolag	572	-872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 885	56 313
Utgående redovisat värde	56 885	56 313

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för koncernbolag	43 093	44 003
	43 093	44 003

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2023-09-13

Christer Södeliden
Christer Södeliden
VD
2023-09-11