

Styrelsen i

## Intelligent Fastighetsförvaltning Sverige AB

Org nr 559325-9293

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

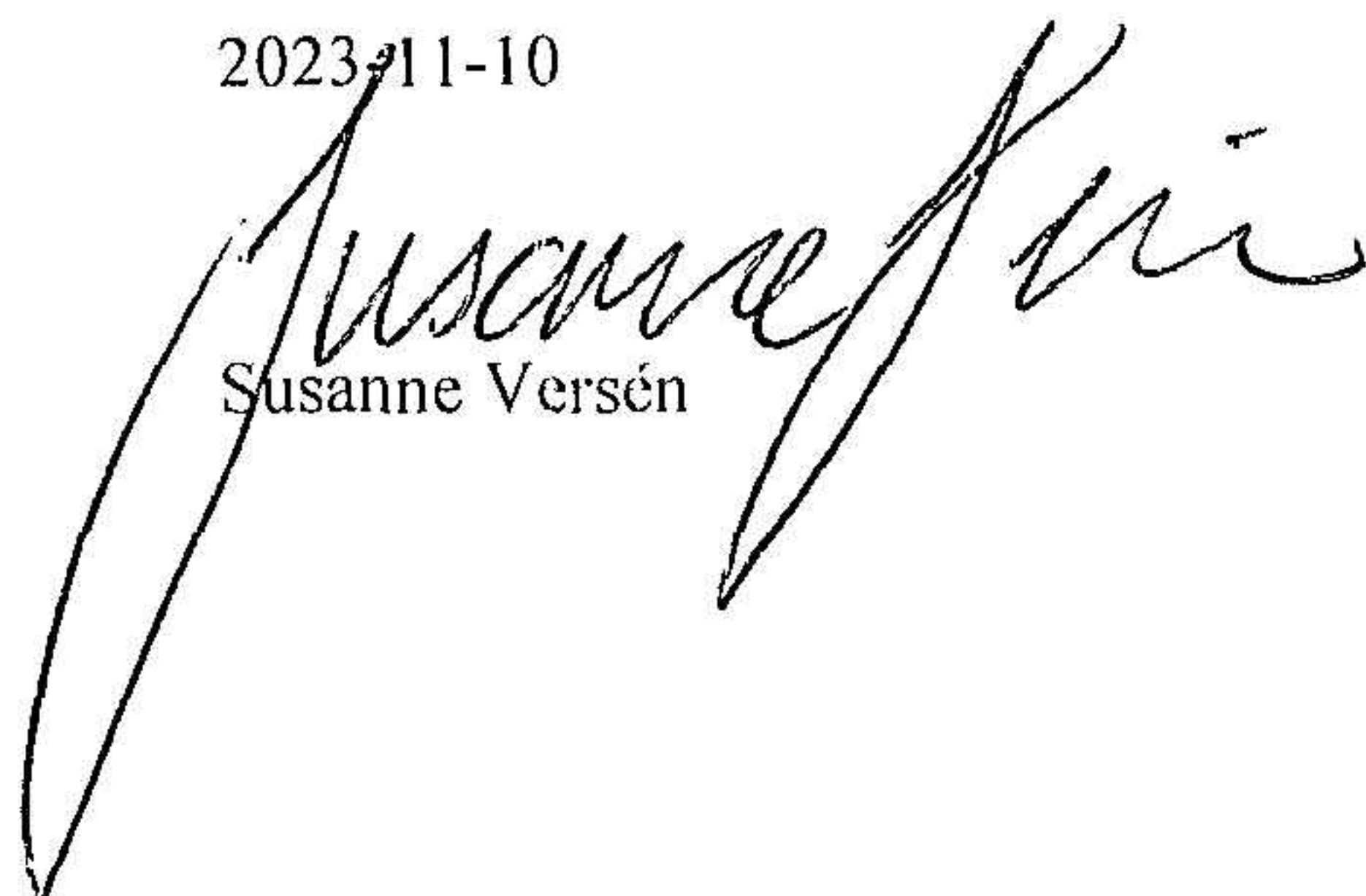
Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-10.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-11-10

  
Susanne Versén

Styrelsen i

# Intelligent Fastighetsförvaltning Sverige AB

Org nr 559325-9293

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juli 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Marks kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under räkenskapsåret.

<b>Årsuppgifter</b>	22/23	21/22
Belopp i tsek		
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	22	-
Balansomslutning	89	25
Soliditet i procent *	52	-

\*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

<b>Eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	-	-	25 000
Årets resultat			21 566	21 566
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>			<b>46 566</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	21 566
Summa	21 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 566
Summa	21 566

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023111707345

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-07-05 2022-08-31
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 692	—
Personalkostnader	2	—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 692	—
<b>Rörelseresultat</b>		-3 692	—
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från intressebolag		25 000	—
Ränteintäkter		258	—
Räntekostnader		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		25 258	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 566	—
		21 566	—
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		21 566	0

2023111707346

**Balansräkning**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	8 500	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 500	—
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran hos intressebolag		51 616	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 874	—
<b>Kassa och bank</b>		28 633	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		80 507	—
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		89 007	—
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		—	—
Årets resultat		21 566	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		21 566	—
<b>Summa eget kapital</b>		46 566	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		42 441	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		42 441	—
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		89 007	25 000

## Noter

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under året.

### Not 3 Andelar i intresseföretag

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

—

Tillkommande tillgångar

8 500

**Bokfört värde vid årets slut**

**8 500**

TFF BAS AB, 559405-2283

Aktiekapital 25 000, kvotvärde 0,025.

Innehavet uppgår till 340 000 st aktier.

Bolaget totala egna kapital per den 31 augusti uppgår till 120 515.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Några ställda säkerheter och eventalförpliktelser finns ej.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Mark kommun 2023-11-10

  
Susanne Versén  
styrelseledamot