

Årsredovisning

för

MA Müller Fastigheter AB

559402-6410

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Müller, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för MA Müller Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat sin verksamhet under året och förvärvat fastigheten som hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	446	430
Resultat efter finansiella poster	47	-86
Soliditet (%)	32,3	30,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000		-86 170	738 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-86 170	86 170	0
Årets resultat				47 389	47 389
Belopp vid årets utgång	25 000	800 000	-86 170	47 389	786 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-86 170
årets vinst	47 389
	-38 781
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 781
	-38 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-24
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

446 280

429 781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

446 280

429 781

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 451

-413 901

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 170

-25 170

Summa rörelsekostnader

-311 621

-439 071

Rörelseresultat

134 659

-9 290

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 270

-76 880

Summa finansiella poster

-87 270

-76 880

Resultat efter finansiella poster

47 389

-86 170

Resultat före skatt

47 389

-86 170

Årets resultat

47 389

-86 170

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 337 838	2 363 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 337 838	2 363 008
Summa anläggningstillgångar		2 337 838	2 363 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 530	0
Övriga fordringar		7 284	0
Summa kortfristiga fordringar		11 814	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 136	54 106
Summa kassa och bank		88 136	54 106
Summa omsättningstillgångar		99 950	54 106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 437 788	2 417 114

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		825 000	825 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-86 170	0
Årets resultat		47 389	-86 170
Summa fritt eget kapital		-38 781	-86 170
Summa eget kapital		786 219	738 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 598 000	1 632 000
Summa långfristiga skulder		1 598 000	1 632 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Skatteskulder		14 568	7 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		53 569	46 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 437 788	2 417 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 507	0
Inköp		1 258 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 507	1 258 507
Ingående avskrivningar	25 170	0
Årets avskrivningar	25 170	25 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	50 340	25 170
Ingående uppskrivningar	800 000	0
Årets uppskrivningar	0	800 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	2 108 847	2 083 677

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 462 000	1 496 000
	1 462 000	1 496 000

Luleå 2025-03-13

Mats Müller
Mats Müller