

Årsredovisning för
MM invest Gotland AB

559327-9341

Räkenskapsåret

2021-07-18 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Mårelius
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM invest Gotland AB, 559327-9341, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-18 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2021 och förvaltar sedan dess fastigheter samt hyr ut lägenheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 159 875
Resultat efter finansiella poster	-47 193
Soliditet %	3,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-47 193
Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-47 193

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-18 - 2022-12-31
Balanserat resultat	400 000
Årets resultat	-47 193
Summa	352 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-18 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>352 807</u>
Summa	352 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-18 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 159 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 159 875
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-866 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 734
Summa rörelsekostnader		-1 026 713
Rörelseresultat		133 162
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-187 511
Summa finansiella poster		-180 355
Resultat efter finansiella poster		-47 193
Resultat före skatt		-47 193
Årets resultat		-47 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	10 505 488
Summa materiella anläggningstillgångar		10 505 488
Summa anläggningstillgångar		10 505 488
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		82 637
Summa kortfristiga fordringar		82 637
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 566 920
Summa kassa och bank		1 566 920
Summa omsättningstillgångar		1 649 557
SUMMA TILLGÅNGAR		12 155 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		400 000
Årets resultat		-47 193
Summa fritt eget kapital		352 807
Summa eget kapital		377 807
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 000
Övriga skulder		3 600 000
Summa långfristiga skulder		11 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		247 216
Skatteskulder		25 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		277 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 155 045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-18 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	187 511

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-18 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 665 222
Utgående anskaffningsvärden	10 665 222
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-159 734
Utgående avskrivningar	-159 734
Redovisat värde	10 505 488

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-18 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 900 000

Underskrifter

Uppsala

Christoffer Mårelius 2023-05-30
Christoffer Mårelius Datum
Styrelseordförande

Henrik Meier 2023-05-30
Henrik Meier Datum
Verkställande direktör