

Årsredovisning

Coast Arkitektkontor AB

559185-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Örtnäs
2025-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontultverksamhet inom arkitektverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

2024 - året som gick

Coast arkitektkontor AB hade 2024 ännu ett stabilt år.

Det spända omvärldsläget fortsätter vilket drabbar byggbranschen, stigande räntor har bromsat byggsverige men vår verksamhet på Coast rullade på med en jämn inströmning av uppdrag.

Vi har en bred kundkrets samt att variationen är stor när det gäller typen av beställare. Två viktiga beställare är LE Hellstedt AB och Bertil Strömberg Fastighets AB, båda stabila familjeföretag som inte ser så mycket till rådande konjunktur utan bygger och förvaltar långsiktigt, de har ett "hundraårs-tänk". Byggmästargruppen AB och Metrolit AB är en annan typ av beställare som också är relativt okänslig för den rådande konjunkturen då de bl.a. är inriktade på stambyten, något som såklart måste utföras i äldre byggnader även i lågkonjunkturer.

Vi har nästan inga privata kunder vilket innebär att kunderna i högre grad återkommer med nya uppdrag, Svanberg & Sjögren Bygg är ett typiskt exempel på detta. HSB Stockholm är en kund som vi alltid har ett eller flera projekt igång för.

Oberoende av den sviktande byggkonjunkturen åldras byggnader, deras avloppssystem, elsystem och ventilation måste underhållas eller bytas. Detta kallas ROT och stambyte på fackspråk. Vi har återkommande jobb med att hjälpa till vid stambyten. Kanske är dessa inte de mest kreativa av arkitektuppdrag men kräver skärpa från oss och ger framförallt stabilitet i kassan.

En spännande effekt som vi ser upprepas allt oftare är när vi haft flera uppdrag för ett företag och vår egen kontakt/mellanchef plötsligt valt att gå vidare till ny anställning. Själva effekten blir då att vi fortfarande har uppdrag för det ursprungliga företaget men får nya uppdrag av vår nyckelperson genom dennes nya anställning. Detta skedde ex. med Byggmästargruppen och Metrolit samt inom HSB där positiva rykten om oss spridits.

Ett annat ben som vi står på är att vi ofta är involverade i tidiga skeden vilket innebär utdragna processer med myndigheter men som oftast leder vidare till de mer tydliga genomförandeskedena av projekten. Tre sådana viktiga projekt är för tillfället i Upplands Bro, Sigtuna och Hägersten.

Vi har just nu två nybyggnadsprojekt för bostäder som äntligen kommit fram till bygglovsskedet: ett på Södermalm och ett i Bandhagen med inflyttning hösten 2025. Vårt projekt med flerfamiljsvillor med 17 lägenheter i Vårby strand, Huddinge, har inflyttning till hösten 2025.

I Djursholm har vi just nu två ombyggnader av klassiska villor.

Återkommande uppmätningssuppdrag väntas också in.

Ovanstående beskrivning av våra kunder och våra uppdrag gör att vårt företag ännu ett år får anses som robust.

2025 - året som kommer

Coast arkitektkontor AB ser ut att fortsätta det nya året i bra fart. Kunder och deras uppdrag kommer in, trots en osäker konjunktur. De flesta av våra kunder ser ett värde av att genomföra projekt med en långsiktig avsikt. Metrolit Byggnads AB är en trogen och återkommande kund, detsamma gäller Byggmastargruppen AB som uppskattar vår snabba respons och vårt engagemang. Uppdraget för Hellstedt AB fortsätter stadigt.

Vi är ett kontor som ger snabb service till våra kunder och är lyhörda.

Vi ser särskilt fram emot att utveckla tidiga skeden i ett par viktiga bostadsprojekt, Kv. Laskpressen på Hagerstensåsen och Kv. Brostningen i Bandhagen, det senare ett samarbetsprojekt mellan Strombergs och HSB.

Som helhet ser vi ljus på år 2025 och även åren därefter.

Stockholm 24 mars 2025

Anders Ortnas

VD Coast Arkitektkontor AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 021	2 761	1 578	1 298
Resultat efter finansiella poster	373	647	324	278
Soliditet %	63	56	67	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 136	384 297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-380 000	
- Balanseras i ny räkning		384 297	-384 297
- Årets resultat			471 305
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 434	471 305

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 434
<i>Årets resultat</i>	<i>471 305</i>
<i>Summa</i>	<i>524 739</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	408 000
Balanseras i ny räkning	116 739
<i>Summa</i>	<i>524 739</i>

Vid gjord riskanalys samt orderingång anser styrelsen att det är försvarbart att genomföra denna utdelning.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 021 084	2 760 576
Övriga rörelseintäkter	14 640	12 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 035 724	2 773 288
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-710 733	-1 190 818
Övriga externa kostnader	-162 870	-133 554
Personalkostnader	-799 205	-798 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 877	-5 320
Summa rörelsekostnader	-1 677 685	-2 127 870
Rörelseresultat	358 039	645 418
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 221	1 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 037	-61
Summa finansiella poster	15 258	1 537
Resultat efter finansiella poster	373 297	646 955
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	220 900	-163 000
Förändring av överavskrivningar	4 877	443
Summa bokslutsdispositioner	225 777	-162 557
Resultat före skatt	599 074	484 398
Skatter		
Skatt på årets resultat	-127 769	-100 101
Årets resultat	471 305	384 297

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	4 877
Summa anläggningstillgångar	0	4 877
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	174 550	289 325
Övriga fordringar	39 549	29 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	103 040	451 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 443	11 389
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	328 582	781 867
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	783 485	626 062
<i>Summa kassa och bank</i>	783 485	626 062
Summa omsättningstillgångar	1 112 067	1 407 929
SUMMA TILLGÅNGAR	1 112 067	1 412 806

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 434	49 136
Årets resultat	471 305	384 297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	524 739	433 433
Summa eget kapital	574 739	483 433
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	163 000	383 900
Ackumulerade överavskrivningar	0	4 877
Summa obeskattade reserver	163 000	388 777
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	46 250	208 316
Skatteskulder	32 817	0
Övriga skulder	211 249	140 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 012	191 918
Summa kortfristiga skulder	374 328	540 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 112 067	1 412 806

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Utgående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Årets avskrivningar	4 877	5 320

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Örtnäs

Anders Örtnäs

2025-04-23