

Årsredovisning

för

Bobutiken Östermalm AB

556604-2171

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutiken Östermalm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ²³⁰⁵¹²

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Anna Alvagard

12/5-2023

Årsredovisning
för
Bobutiken Östermalm AB
556604-2171

Räkenskapsåret
2022



Styrelsen och verkställande direktören för Bobutiken Östermalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholms kommun under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har marknaden för såväl villor som bostadsrätter påverkats mycket negativt av den oro som kommer i spåren av kriget i Ukraina. En försämrad konjunktur, kraftigt stigande inflation, höjda räntor och nedgång på börsen är några faktorer som påverkat marknaden. Slutpriserna i Bobutiken Östermalm ABs område har gått ned med 15 – 20% och tiden för att genomföra bostadsaffärer har ökat kraftigt. De beskrivna förutsättningarna förklarar nedgången i omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 627	21 709	20 421	20 513
Resultat efter finansiella poster	1 838	6 471	5 846	5 944
Soliditet (%)	13	33	36	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	315	5 230 129	5 350 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 230 000		-5 230 000
Balanseras i ny räkning			5 230 129	-5 230 129	0
Årets resultat				1 426 921	1 426 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	444	1 426 921	1 547 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444
årets vinst	1 426 921
	1 427 365
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 427 000
i ny räkning överföres	365
	1 427 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060227332

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 627 274	21 709 074
Övriga rörelseintäkter		0	10 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 627 274	21 719 764
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 114 945	-3 379 239
Övriga externa kostnader		-3 846 145	-3 610 082
Personalkostnader	2	-8 807 615	-8 957 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 671	-19 612
Summa rörelsekostnader		-15 790 376	-15 966 634
Rörelseresultat		1 836 898	5 753 130
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	717 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 884	1 334
Summa finansiella poster		1 287	718 334
Resultat efter finansiella poster		1 838 185	6 471 464
Resultat före skatt		1 838 185	6 471 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-411 264	-1 241 335
Årets resultat		1 426 921	5 230 129

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 150	79 141
Summa materiella anläggningstillgångar		141 150	79 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 400	7 400
Summa anläggningstillgångar		148 550	86 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		776 750	1 446 642
Övriga fordringar		1 050 310	57 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472 502	427 198
Summa kortfristiga fordringar		2 299 562	1 931 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 996 909	7 438 702
Redovisningsmedel		7 018 507	6 726 857
Summa kassa och bank		9 015 416	14 165 559
Summa omsättningstillgångar		11 314 978	16 097 176
SUMMA TILLGÅNGAR		11 463 529	16 183 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444

315

Årets resultat

1 426 921

5 230 129

Summa fritt eget kapital

1 427 364

5 230 444

Summa eget kapital

1 547 364

5 350 444

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

961 776

1 201 417

Skulder till koncernföretag

251 000

251 000

Skatteskulder

0

533 452

Övriga skulder

7 556 696

7 714 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 146 692

1 132 737

Summa kortfristiga skulder

9 916 164

10 833 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 463 529

16 183 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 697	162 344
Inköp	83 680	12 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 377	174 697
Ingående avskrivningar	-95 556	-75 944
Årets avskrivningar	-21 671	-19 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 227	-95 556
Utgående redovisat värde	141 150	79 141

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	45 000
Försäljningar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	134 400
Avgående fordringar	0	-132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det första kvartalet har startat bra för bolaget. Vi ser att färre affärer har gjorts och det finns därav ett större behov av köpa och sälja.

Stockholm,

Anna Alvagard
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken Östermalm AB

Org.nr. 556604 - 2171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken Östermalm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken Östermalm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Östermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under



revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobutiken Östermalm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Östermalm AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023060227336



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 14:57

SENT BY OWNER:
Per Gardelin • 10.05.2023 19:23

DOCUMENT ID:
r1MG7IFE3

ENVELOPE ID:
HkGM7IYN2-r1MG7IFE3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bobutiken Östermalm AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:57 12.05.2023 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



2023060227337



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 14:59
SENT BY OWNER:
Per Gardelin • 10.05.2023 19:20
DOCUMENT ID:
ByT_fltVn
ENVELOPE ID:
BknOzIKN2-ByT_fltVn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Bobutiken Östermalm 221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA ALVAGARD anna.alvagard@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	11.05.2023 20:43 11.05.2023 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/13) IP: 90.230.166.150
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:59 12.05.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

