

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

2022080126364

---

# ÅRS- REDOVISNING 2021

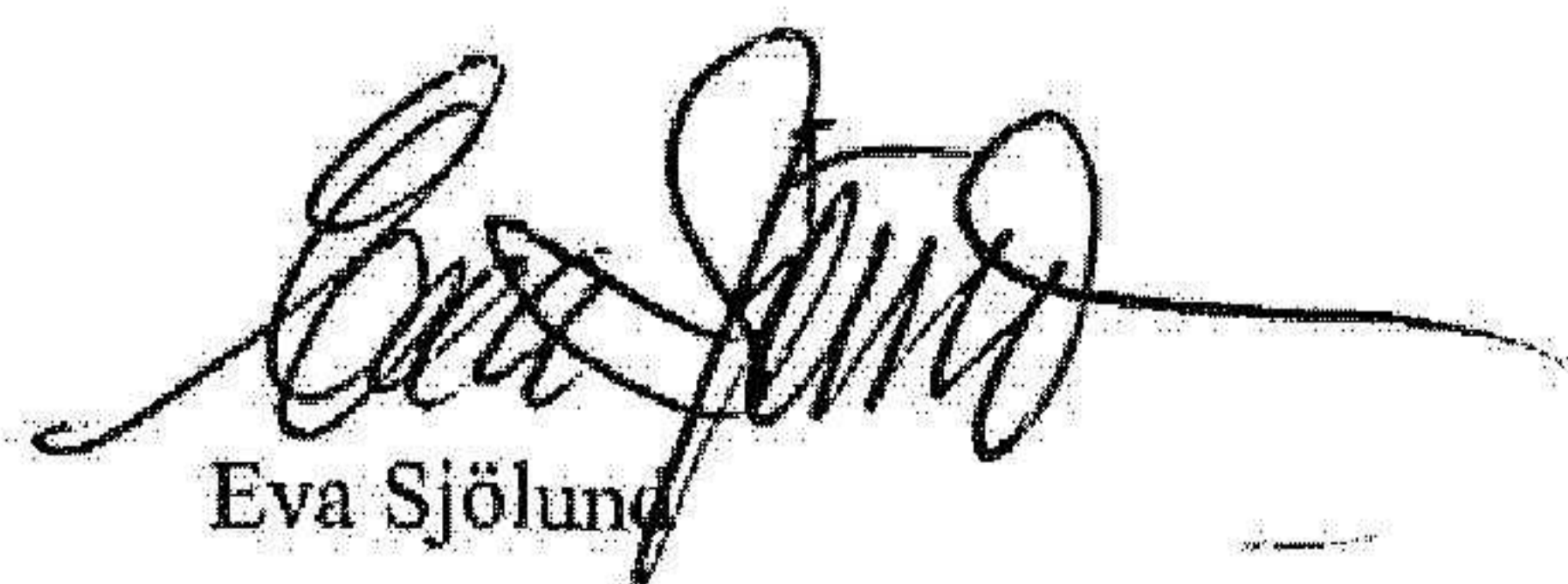
---

Styrelsen för Krondiket AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2021-01-01 -- 2021-12-31.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/06-2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2022-06-30



Eva Sjölund

**Krondiket AB**

Org nr 559013-5462

---

# ÅRS- REDOVISNING 2021

---

Styrelsen för Krondiket AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNING</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNING</b>
Sid 7	<b>NOTER</b>
Sid 8	<b>UNDERSKRIFTER</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget har 2015 köpt in sju st fastigheter avsedda för fritidshus i Norrtälje kommun. Fastigheterna kommer att bjudas ut till försäljning under kommande år. Fastigheterna kommer att bebyggas med fritidshus byggda i lösvirke utav LTW Partner AB.

### Bokslutsperioden

Två tomter har sålts i Hattudden i Norrtälje.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste 4 åren.

	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	941 365	395 682	0	-11 000
Resultat efter finansiella poster	905 020	299 058	-30 633	-45 020
Soliditet	46,8%	44,8%	36,0%	41,4%

Eget kapital	Fritt Eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Summa	
Belopp vid årets ingång	50 000	790 510	840 510
Årets resultat		559 643	559 643
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 350 153</b>	<b>1 400 153</b>

	2021	2020
<b>Villkorande aktieägartillskott uppgår till:</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Krondiket AB**

Org nr 559013-5462

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Framtida utveckling*

Bolaget räknar med att sälja en fastighet under 2022 . Marknaden ser fortsatt stark ut.

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	790 510
Årets resultat	559 643
	<u>1 350 153</u>

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så*

att i ny räkning överförs

	<u>1 350 153</u>
<b>Summa</b>	<b>1 350 153</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## RESULTATRÄKNINGAR

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 --2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
Nettoomsättning		941 365	395 682
		<u>941 365</u>	<u>395 682</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 193	-96 584
		<u>-36 193</u>	<u>-96 584</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>905 172</b>	<b>299 098</b>
Räntekostnader		-152	-40
		<u>-152</u>	<u>-40</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>905 020</b>	<b>299 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-200 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>705 020</b>	<b>299 058</b>
Skatt på årets resultat		-145 376	-64 075
<b>Årets resultat</b>		<b>559 644</b>	<b>234 983</b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## BALANSRÄKNINGAR

2022080126367

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	608 636	1 217 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 743 750	0
		<u>3 352 386</u>	<u>1 217 271</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>3 352 386</u></b>	<b><u>1 217 271</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		30	170
		<u>30</u>	<u>170</u>
<i>Kassa och bank</i>		105 372	785 284
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>105 402</u></b>	<b><u>785 454</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>3 457 788</u></b>	<b><u>2 002 725</u></b>

# Krondiket AB

Org nr 559013-5462

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 510	555 527
Årets resultat		559 643	234 983
		<u>1 350 153</u>	<u>790 510</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><u>1 400 153</u></u>	<u><u>840 510</u></u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseeringsfonder		274 000	74 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder till aktieägare	4	990 000	990 000
		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		244 885	98 215
Övriga kortfristiga skulder		548 750	0
		<u>793 635</u>	<u>98 215</u>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<u><u>3 457 788</u></u>	<u><u>2 002 725</u></u>

# Krondiket AB

Org 559013-5462

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent i balansomslutningen

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Värderingsprinciper

#### Avskrivningar

Mark och ingen avskrivning

Not 1	Mark	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 271	1 217 271
	Försäljning	-608 636	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>608 636</b>	<b>1 217 271</b>
	<b>Redovisat värde mark</b>	<b>608 636</b>	<b>1 217 271</b>
	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
Not 2		2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	2 743 750	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 743 750</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 743 750</b>	<b>0</b>
Not 3	Upplysning om Aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	50 000	1
	Antal/värde vid årets utgång	50 000	1
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	990 000	990 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

# Krondiket AB

Org 559013-5462

## NOTER

Not 5 Poster inom linjen	2021	2020
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Järfälla 2022-06-

Eva Sjölund

Vår revisionsberättelse har avlämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2022080126369



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 21:17  
SENT BY OWNER:  
Annika Nygren • 30.06.2022 12:15  
DOCUMENT ID:  
rkl9aPej5c  
ENVELOPE ID:  
S1q6Deoqq-rkl9aPej5c

DOCUMENT NAME:  
Kron diket AB års 2021.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Margareta Susanne Sjölund esjolund61@gmail.com	Signed	30.06.2022 18:31	eID	Swedish BankID (DOB: 31/01/1961)
	Authenticated	30.06.2022 18:25	Low	IP: 217.213.109.174
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.06.2022 21:17	eID	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976)
	Authenticated	30.06.2022 21:17	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krondiket AB  
Org.nr. 559013-5462

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krondiket AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krondiket ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Krondiket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krondiket AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Krondiket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin

Auktoriserad revisor