

**Årsredovisning**  
för  
**Wentzels Fastigheter AB**  
556098-2125

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Love Wentzel, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Wentzels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 2, som finns i Töreboda kommun.  
Fastigheten består av 4 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	632	585	617	613
Resultat efter finansiella poster	163	78	159	198
Soliditet (%)	27	21	17	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	296 129	78 160	<b>474 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 160	-78 160	<b>0</b>
Årets resultat			162 909	<b>162 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>374 289</b>	<b>162 909</b>	<b>637 198</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (535 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 289
återbetalning aktieägartillskott	-280 000
årets vinst	162 909
	<b>257 198</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 198
	<b>257 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

631 533

585 458

Övriga rörelseintäkter

3 055

4 003

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**634 588**

**589 461**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 227

-422 418

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 484

-37 484

**Summa rörelsekostnader**

**-397 711**

**-459 902**

**Rörelseresultat**

**236 877**

**129 559**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 968

-51 399

**Summa finansiella poster**

**-73 968**

**-51 399**

**Resultat efter finansiella poster**

**162 909**

**78 160**

**Resultat före skatt**

**162 909**

**78 160**

**Årets resultat**

**162 909**

**78 160**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 674 453

1 711 937

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 674 453**

**1 711 937**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 674 453**

**1 711 937**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

676 907

507 040

**Summa kassa och bank**

**676 907**

**507 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**676 907**

**507 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 351 360**

**2 218 977**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 289	296 129
Årets resultat		162 909	78 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>537 198</b>	<b>374 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 198</b>	<b>474 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 546 320	1 613 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 546 320</b>	<b>1 613 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 574	20 143
Skatteskulder		25 539	24 254
Övriga skulder		21 769	13 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 960	73 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 842</b>	<b>131 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 351 360</b>	<b>2 218 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnation lokal	10 år
Ombyggnation lokal	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	941 626	941 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>941 626</b>	<b>941 626</b>
Ingående avskrivningar	-227 390	-204 490
Årets avskrivningar	-22 900	-22 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 290</b>	<b>-227 390</b>
Ingående uppskrivningar	997 701	1 012 285
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 584	-14 584
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>983 117</b>	<b>997 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 674 453</b>	<b>1 711 937</b>
Bokfört värde byggnader	1 185 453	1 222 937
Bokfört värde mark	489 000	489 000
	<b>1 674 453</b>	<b>1 711 937</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	1 546 320	1 613 462
	<b>1 546 320</b>	<b>1 613 462</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 066 000	1 066 000
	<b>1 066 000</b>	<b>1 066 000</b>

Töreboda 2025-11-24

*Love Wentzel*  
Love Wentzel