

Årsredovisning

för

Sjöberg Westerberg Fastigheter AB

559106-0487

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjöberg, Styrelseledamot
2025-08-25

Styrelsen för Sjöberg Westerberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	780	660	646	570
Resultat efter finansiella poster	639	506	488	425
Soliditet (%)	75,9	56,3	36,9	28,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 981	400 956	734 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		400 956	-400 956	0
Årets resultat			506 636	506 636
Belopp vid årets utgång	50 000	480 937	506 636	1 037 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 938
årets vinst	506 636
	987 574
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	777 574
	987 574

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	779 999	659 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	779 999	659 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 995	-18 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 415	-94 415
Summa rörelsekostnader	-107 410	-112 698
Rörelseresultat	672 589	547 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 211	-41 416
Summa finansiella poster	-33 211	-41 395
Resultat efter finansiella poster	639 378	505 906

Resultat före skatt	639 378	505 906
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-132 742	-104 950
Årets resultat	506 636	400 956

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 172 324	1 266 739
Summa materiella anläggningstillgångar		1 172 324	1 266 739
Summa anläggningstillgångar		1 172 324	1 266 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 435
Summa kortfristiga fordringar		0	19 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 968	19 677
Summa kassa och bank		193 968	19 677
Summa omsättningstillgångar		193 968	39 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 366 292	1 305 851

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 938	283 982
Årets resultat		506 636	400 956
Summa fritt eget kapital		987 574	684 938
Summa eget kapital		1 037 574	734 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 036	270 865
Övriga skulder		0	19 500
Summa långfristiga skulder		130 036	290 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Skatteskulder		68 686	142 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		198 682	280 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 366 292	1 305 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
Ingående avskrivningar	-661 761	-567 346
Årets avskrivningar	-94 415	-94 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 176	-661 761
Utgående redovisat värde	1 172 324	1 266 739

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-21

Södertälje

Britt Sjöberg
Britt Sjöberg
Ordförande
2025-08-25

Andreas Sjöberg
Andreas Sjöberg

2025-08-25

Jane Westerberg
Jane Westerberg

2025-08-25