

Årsredovisning
för
FT i Lycksele AB
559050-7355

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2023-09-07

Styrelsen för FT i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 162	1 148	1 115	1 110
Resultat efter finansiella poster	159	256	193	147
Soliditet (%)	6,2	5,0	3,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 776	149 879	395 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 879	-149 879	0
Årets resultat			99 712	99 712
Belopp vid årets utgång	50 000	345 655	99 712	495 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 655
årets vinst	99 712
	445 367
disponeras så att i ny räkning överföres	445 367
	445 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 161 530

1 147 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 161 530

1 147 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 028

-452 391

Personalkostnader

-1 523

-557

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 887

-230 120

Summa rörelsekostnader

-669 438

-683 068

Rörelseresultat

492 092

464 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 616

-208 904

Summa finansiella poster

-332 615

-208 904

Resultat efter finansiella poster

159 477

255 802

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 000

-64 000

Förändring av överavskrivningar

11 851

-1 700

Summa bokslutsdispositioner

-32 149

-65 700

Resultat före skatt

127 328

190 102

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 616

-40 223

Årets resultat

99 712

149 879

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 612 580	10 825 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 199	84 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 684 779	10 909 666
Summa anläggningstillgångar		10 684 779	10 909 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 707	12 023
Summa kortfristiga fordringar		13 827	12 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 978	494 862
Summa kassa och bank		518 978	494 862
Summa omsättningstillgångar		532 805	507 015
SUMMA TILLGÅNGAR		11 217 584	11 416 681

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 655	195 776
Årets resultat		99 712	149 879
Summa fritt eget kapital		445 367	345 655
Summa eget kapital		495 367	395 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 000	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 149	84 000
Summa obeskattade reserver		258 149	226 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 771 636	8 961 644
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		695 000	755 000
Övriga skulder		695 000	755 000
Summa långfristiga skulder		10 161 636	10 471 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 008	190 008
Skatteskulder		20 520	48 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 904	84 492
Summa kortfristiga skulder		302 432	323 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 217 584	11 416 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 112 464	12 112 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 112 464	12 112 464
Ingående avskrivningar	-1 286 869	-1 073 854
Årets avskrivningar	-213 015	-213 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 884	-1 286 869
Utgående redovisat värde	10 612 580	10 825 595

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	174 656	174 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 656	174 656
Ingående avskrivningar	-90 585	-73 480
Årets avskrivningar	-11 872	-17 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 457	-90 585
Utgående redovisat värde	72 199	84 071

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 011 604 8 011 604	8 201 612 8 201 612

Not Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	11 155 000 11 155 000	11 155 000 11 155 000

Lycksele 2023-09-07

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson