

Årsredovisning för
GBJ Plogen i Växjö AB

556691-1045

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Plogen i Växjö AB, 556691-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding V AB, org nr 559245-9498 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7	389	406	385
Resultat efter finansiella poster	-2	3 280	166	131
Balansomslutning	464	755	2 068	2 099
Soliditet %	100	61,4	22,6	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	352 133	11 217
Balanseras i ny räkning		11 217	-11 217
Årets resultat			395
Utgående balans	100 000	363 350	395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	363 350
Årets resultat	395
Medel att disponera	363 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	363 000
Balanseras i ny räkning	745
Summa	363 745

Kommentar till resultatdisposition

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskott samt utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till

- resultatutvecklingen under perioden september 2025 till december 2025,
- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 337	389 069
Övriga rörelseintäkter		0	3 129 445
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 337	3 518 514
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 209	-190 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-59 977
Summa rörelsens kostnader		-10 209	-250 194
Rörelseresultat		-2 872	3 268 320
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	503	99 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-106	-88 296
Summa resultat från finansiella poster		397	11 225
Resultat efter finansiella poster		-2 475	3 279 545
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 870	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 286 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 470
Summa bokslutsdispositioner		2 870	-3 268 030
Resultat före skatt		395	11 515
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-298
Summa skatter		0	-298
Årets resultat		395	11 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 979
Fordringar hos koncernföretag		2 870	612 830
Aktuell skattefordran		0	39 292
Övriga fordringar		897	13 208
Summa kortfristiga fordringar		3 767	695 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		459 978	59 702
Summa kassa och bank		459 978	59 702
Summa omsättningstillgångar		463 745	755 011
SUMMA TILLGÅNGAR		463 745	755 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 350	352 133
Årets resultat		395	11 217
Summa fritt eget kapital		363 745	363 350
Summa eget kapital		463 745	463 350
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	291 661
Summa kortfristiga skulder		0	291 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		463 745	755 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år

Kommentar

Stomme	1,67%	60 år
Tak/Fönster	4,00%	25 år
Fasad	2,50%	40 år
El/Värme	5,00%	20 år
Ventilation	5,00%	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	99 330
Övriga företag	503	191
Summa	503	99 521

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-106	-88 296
Summa	-106	-88 296

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-298
Summa	0	-298
Summa	0	-298
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	395	11 515
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-81	-2 372

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Avdragsgilla kostnader, ej bokförda	-22	2 273
Ej skattepliktiga intäkter	104	39
Schablonränta på periodiseringsfond	0	-99
Övrigt	-1	159
Summa	81	2 372

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 047 412
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 047 412
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-638 574
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	698 551
Årets avskrivningar	0	-59 977
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-08-31</i>		<i>2024-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	0		0	
Belopp vid årets ingång		0		794
Avsättningar som gjorts under året		0		298
Belopp som tagits i anspråk under året		0		-1 092

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Plogen i Växjö AB till koncernföretag.
Under året har inköp från koncernföretag skett med 0 kr (8 445 kr).

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-12-22

Datum