

Årsredovisning

för

Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB

559480-2885

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Nordqvist, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB bildades 2024-04-18. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Södra Norrland Ekonomisk Förening (org.nr 785000-1384).

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-134
Balansomslutning	15 203	15 078
Eget kapital	324	491
Soliditet (%)	2,1	3,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 252
årets förlust	-166 929
	299 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299 323
	299 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-04-18
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0
0

-10 401
-10 401

Rörelseresultat

0

-10 401

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124 795

92 213

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 724

-215 560

-166 929

-123 347

Resultat efter finansiella poster

-166 929

-133 748

Resultat före skatt

-166 929

-133 748

Årets resultat

-166 929

-133 748

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	8 523 099	8 523 099
Fordringar hos koncernföretag		6 364 568	6 239 773
		14 887 667	14 762 872
Summa anläggningstillgångar		14 887 667	14 762 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
		300 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>		14 850	14 850
Summa omsättningstillgångar		314 850	314 850
SUMMA TILLGÅNGAR		15 202 517	15 077 722

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		466 252	600 000
Årets resultat		-166 929	-133 748
		299 323	466 252
Summa eget kapital		324 323	491 252
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	14 877 944	14 586 220
Summa långfristiga skulder		14 877 944	14 586 220
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	250	250
Summa kortfristiga skulder		250	250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 202 517	15 077 722

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-04-18	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-133 748	-133 748
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	600 000	-133 748	491 252
Omföring av föregående års resultat		-133 748	133 748	0
Årets resultat			-166 929	-166 929
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	466 252	-166 929	324 323

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 523 099	0
Inköp	0	8 223 099
Ovillkorat aktieägartillskott	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 523 099	8 523 099
Utgående redovisat värde	8 523 099	8 523 099

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brohuvudet Holding 1 Fastigheter i Sundsvall AB	100	100	250	8 523 099 8 523 099
		Org.nr	Säte	
Brohuvudet Holding 1 Fastigheter i Sundsvall AB		559481-5465	Sundsvall	

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 877 944 14 877 944	14 586 220 14 586 220

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södra Norrland med organisationsnummer 785000-1384 med säte i Sundsvall.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Anders Wallner
Anders Wallner
Ordförande
2026-03-25

Malin Nordqvist
Malin Nordqvist
2026-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Cedra Sverige AB

Eric Johansson
Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB, org.nr 559480-2885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2026-03-25
Cedra Sverige AB

Eric Johansson
Eric Johansson
Auktoriserad revisor