

# Årsredovisning

för

## Oscar Invest i Mellerud AB

556923-8057

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Invest i Mellerud AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 2022-10-21



Jan-Olov Oskarsson

# Årsredovisning

för

## Oscar Invest i Mellerud AB

556923-8057

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Oscar Invest i Mellerud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	844	835	847	873
Resultat efter finansiella poster	658	649	658	691
Soliditet (%)	91,8	92,2	74,5	59,2
Kassalikviditet (%)	519,6	233,2	147,2	84,3

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 156 827	548 905	2 755 732
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning		548 905	-548 905	0
Årets resultat			435 672	435 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 665 732</b>	<b>435 672</b>	<b>3 151 404</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 665 732
årets vinst	435 672
	<b>3 101 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 101 404
	<b>3 101 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

843 724

835 309

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**843 724**

**835 309**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 520

-40 136

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 098

-146 098

**Summa rörelsekostnader**

**-185 618**

**-186 234**

**Rörelseresultat**

**658 106**

**649 075**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206

-203

**Summa finansiella poster**

**-206**

**-203**

**Resultat efter finansiella poster**

**657 900**

**648 872**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-107 000

50 995

**Summa bokslutsdispositioner**

**-107 000**

**50 995**

**Resultat före skatt**

**550 900**

**699 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 228

-150 962

**Årets resultat**

**435 672**

**548 905**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 789 858

2 935 956

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 789 858**

**2 935 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 789 858**

**2 935 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 558

713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 242

32 915

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 800**

**33 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 038 537

379 194

**Summa kassa och bank**

**1 038 537**

**379 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 095 337**

**412 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 885 195**

**3 348 778**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 665 732

2 156 827

Årets resultat

435 672

548 905

**Summa fritt eget kapital**

**3 101 404**

**2 705 732**

**Summa eget kapital**

**3 151 404**

**2 755 732**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

338 000

416 000

Övriga obeskattade reserver

185 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**523 000**

**416 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

71 130

71 130

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

0

14 095

Övriga skulder

89 661

81 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**210 791**

**177 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 885 195**

**3 348 778**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 908 612	3 908 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 908 612</b>	<b>3 908 612</b>
Ingående avskrivningar	-972 656	-826 558
Årets avskrivningar	-146 098	-146 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 118 754</b>	<b>-972 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 789 858</b>	<b>2 935 956</b>

2022110710135

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 004	28 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 004</b>	<b>28 004</b>
Ingående avskrivningar	-28 004	-28 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 004</b>	<b>-28 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellerud 2022-10-18



Jan-Olov Oskarsson