

Årsredovisning
för
ROGER EKLÖF INVEST AB

556408-9141

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROGER EKLÖF INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löttorp den 31 oktober 2022


Roger Eklöf

Årsredovisning
för
ROGER EKLÖF INVEST AB

556408-9141

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för ROGER EKLÖF INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljhandelsverksamheten har överlåtits till Roger Eklöf Livsmedel AB 1/2 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 568	2 447	2 380	2 575
Resultat efter finansiella poster	1 156	168	334	-709
Soliditet (%)	68	64	62	57

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 459 313	253 767	6 953 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			253 767	-253 767	0
Årets resultat				905 237	905 237
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 713 080	905 237	7 858 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 713 080
årets vinst	905 237
	7 618 317
disponeras så att i ny räkning överföres	7 618 317
	7 618 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 567 815	2 446 866
Övriga rörelseintäkter		168 583	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 736 398	2 446 866
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-389 323	-477 148
Övriga externa kostnader		-577 851	-967 921
Personalkostnader	2	-533 766	-753 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 821	-311 942
Övriga rörelsekostnader		-16 258	0
Summa rörelsekostnader		-1 826 019	-2 510 596
Rörelseresultat		910 379	-63 730
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		255 000	255 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	79 360
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 381	-102 585
Summa finansiella poster		245 619	231 775
Resultat efter finansiella poster		1 155 998	168 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-107 653	85 722
Summa bokslutsdispositioner		-107 653	85 722
Resultat före skatt		1 048 345	253 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 108	0
Årets resultat		905 237	253 767

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 353 081	7 301 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	473 019	509 281
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 074 000	14 049
Summa materiella anläggningstillgångar		8 900 100	7 824 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	57 630	57 630
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	43 500	43 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 130	126 130
Summa anläggningstillgångar		9 026 230	7 951 080

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	486 456
Summa varulager		0	486 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 886	19 886
Fordringar hos koncernföretag		799 297	1 608 316
Övriga fordringar		265 877	88 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 654	52 447
Summa kortfristiga fordringar		1 153 714	1 769 608

Kassa och bank

Kassa och bank		1 664 611	825 802
Summa kassa och bank		1 664 611	825 802
Summa omsättningstillgångar		2 818 325	3 081 866

SUMMA TILLGÅNGAR

11 844 555

11 032 946

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 713 080

6 459 313

Årets resultat

905 237

253 767

Summa fritt eget kapital

7 618 317

6 713 080

Summa eget kapital

7 858 317

6 953 080

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

263 935

156 282

Summa obeskattade reserver

263 935

156 282

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 342 190

2 191 085

Övriga skulder

10

864 180

1 148 035

Summa långfristiga skulder

2 206 370

3 339 120

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 340

153 340

Leverantörsskulder

1 158 031

110 149

Skatteskulder

77 586

0

Övriga skulder

24 876

57 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 100

263 376

Summa kortfristiga skulder

1 515 933

584 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 844 555

11 032 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1,5	2

2022111609752

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 835 738	10 835 738
Tillägg nybyggnation	252 229	0
Omklassificeringar	14 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 102 016	10 835 738
Ingående avskrivningar	-3 534 118	-3 323 299
Årets avskrivningar	-214 817	-210 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 748 935	-3 534 118
Utgående redovisat värde	7 353 081	7 301 620

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 625 716	3 445 716
Inköp	74 000	180 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 716	3 625 716
Ingående avskrivningar	-3 116 435	-3 015 312
Försäljningar/utrangeringar	13 742	0
Årets avskrivningar	-94 004	-101 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 196 697	-3 116 435
Utgående redovisat värde	473 019	509 281

369 580 kr (442 340 kr) avser byggnadsinventarier.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 049	0
Inköp	1 074 000	14 049
Omklassificeringar	-14 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 000	14 049
Utgående redovisat värde	1 074 000	14 049

Posten avser påbörjad ventilationsanläggning.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående redovisat värde	57 630	57 630

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 328	168 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 328	168 328
Ingående nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Posten avser kapitalförsäkring (10 000 kr) samt lämnade depositioner.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående redovisat värde	43 500	43 500

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 128 830	1 577 725
	1 128 830	1 577 725

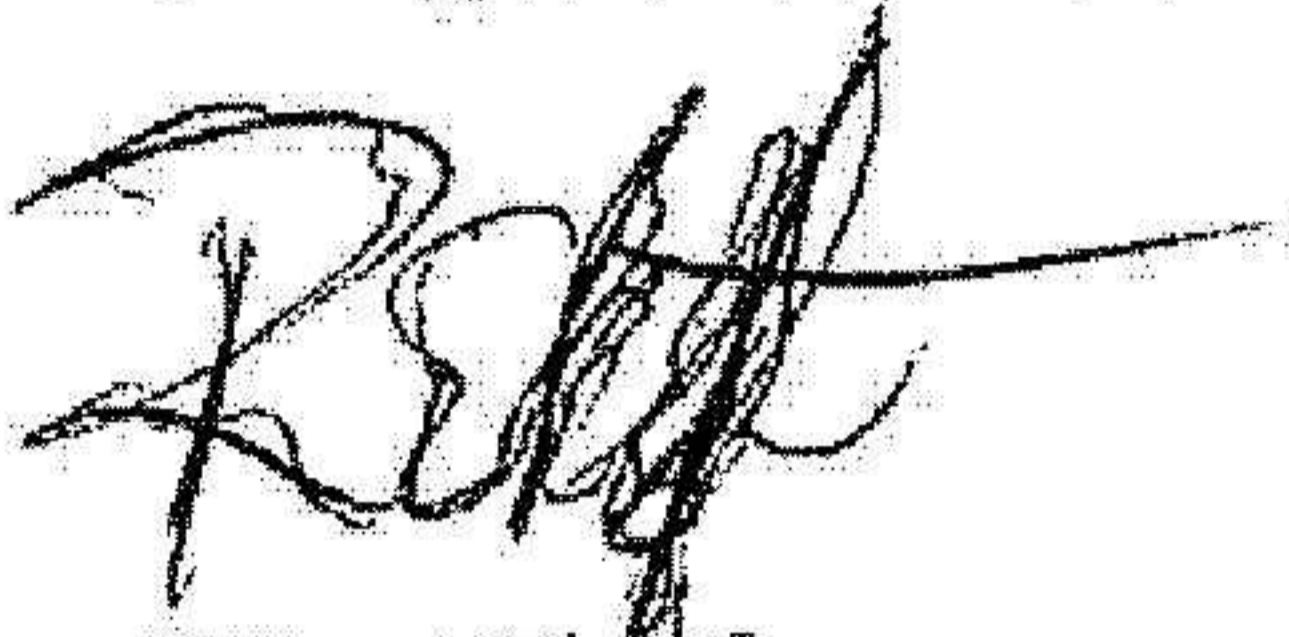
Not 10 Övriga skulder

Lån från närstående.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	4 451 000
Deposition tidningsleverans	33 500	33 500
	2 533 500	4 484 500

Löttorp den 31 oktober 2022



Roger Eklof

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Deloitte AB



Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roger Eklöf Invest AB
organisationsnummer 556408-9141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger Eklöf Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2022

Deloitte AB



Linn Palmgren
Auktoriserad revisor