

Årsredovisning
för
Fast hos Berg AB
556708-5690
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Berg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fast hos Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fast hos Berg är sedan november 2018 ägare till Sätermo Fastigheter i Tranås.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 511	4 703	4 330	4 169	3 851
Resultat efter finansiella poster	450	-656	-247	-2 150	11
Balansomslutning	63 524	63 913	64 226	57 616	58 118
Soliditet (%)	11	10	11	13	13
Antal anställda	2	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 148 949	-650 847	6 598 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650 847	650 847	0
Årets resultat			449 761	449 761
Belopp vid årets utgång	100 000	6 498 102	449 761	7 047 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 498 102
årets vinst	449 761
	6 947 863
disponeras så att i ny räkning överföres	6 947 863
	6 947 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 510 640	4 703 483
Övriga rörelseintäkter		0	89 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 510 640	4 793 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 662 651	-1 940 935
Personalkostnader	1	-1 570 409	-1 476 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-789 427	-686 757
Summa rörelsekostnader		-4 022 487	-4 104 376
Rörelseresultat		1 488 153	688 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 703	36 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 047 095	-1 380 600
Summa finansiella poster		-1 038 392	-1 344 527
Resultat efter finansiella poster		449 761	-655 733
Resultat före skatt		449 761	-655 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 886
Årets resultat		449 761	-650 847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 088 029	26 399 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 326	261 177
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 007 035
Summa materiella anläggningstillgångar		33 281 355	32 667 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	29 618 979	29 618 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 618 979	29 618 979
Summa anläggningstillgångar		62 900 334	62 286 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 048	375 018
Övriga fordringar		15 296	151 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 659	142 251
Summa kortfristiga fordringar		357 003	668 950

Kassa och bank

Kassa och bank		266 390	957 185
Summa kassa och bank		266 390	957 185
Summa omsättningstillgångar		623 393	1 626 135

SUMMA TILLGÅNGAR

63 523 727

63 912 633

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 498 102	7 148 949
Årets resultat		449 761	-650 847
Summa fritt eget kapital		6 947 863	6 498 102
Summa eget kapital		7 047 863	6 598 102
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 792 625	22 367 365
Skulder till koncernföretag		16 389 807	15 724 495
Övriga skulder		16 676 504	16 676 504
Summa långfristiga skulder		54 858 936	54 768 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		574 740	526 845
Leverantörsskulder		181 370	1 021 000
Skatteskulder		625	0
Övriga skulder		184 754	71 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 439	926 802
Summa kortfristiga skulder		1 616 928	2 546 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 523 727	63 912 633

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 872 411	33 321 123
Inköp	1 375 514	5 551 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 247 925	38 872 411
Ingående avskrivningar	-6 466 069	-5 907 589
Årets avskrivningar	-693 827	-558 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 159 896	-6 466 069
Utgående redovisat värde	33 088 029	32 406 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 544	762 544
Inköp	27 749	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 293	760 544
Ingående avskrivningar	-499 367	-371 257
Försäljningar/utrangeringar	0	167
Årets avskrivningar	-95 600	-128 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 967	-499 367
Utgående redovisat värde	193 326	261 177

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 618 979	29 618 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 618 979	29 618 979
Utgående redovisat värde	29 618 979	29 618 979

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sätermo Fastigheter AB	100%	100%	5 000	29 618 979
				29 618 979
		Org.nr	Säte	
Sätermo Fastigheter AB		556831-1517	Tranås	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 503 628	52 367 030
	52 503 628	52 367 030

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 003 000	23 003 000
	23 003 000	23 003 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	29 265 100	29 771 200
	29 265 100	29 771 200

Vadstena 2025-06-26

Ryno Berg
Ryno Berg
Ordförande

Sandra Berg
Sandra Berg

Marcus Berg
Marcus Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast hos Berg AB, org.nr 556708-5690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast hos Berg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 27 juni 2025

Henrik Brandt

Henrik Brandt

Auktoriserad revisor