

Trollenäs Förvaltning AB

559101-4401

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Ulf Nilsson Trolle, Verkställande direktör

2023-11-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är lantbruks- och skogsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av bostäder och slott. Jordbruksmarken är utarrenderad till Trollenäs Lantbruks AB och skogen förvaltas av SUSAB.

Företagets säte är Eslöv

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	11 752 612	12 283 629	7 604 500	8 177 674
Resultat efter finansiella poster	6 902 201	6 580 001	2 250 947	2 588 363
Soliditet (%)	65	62	62	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000 000	28 916 795	15 023 701	5 224 274	74 164 770
Balanseras i ny räkning			5 224 274	-5 224 274	0
Årets resultat				5 480 317	5 480 317
Vid årets utgång	25 000 000	28 916 795	20 247 975	5 480 317	79 645 087

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 247 975
Årets resultat	5 480 317
Summa	25 728 292
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	25 728 292
Summa	25 728 292

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 752 612	12 283 629
Övriga rörelseintäkter		2 545	189 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 755 157	12 473 323
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 954 013	-1 953 546
Övriga externa kostnader		-1 819 193	-1 711 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 317	-1 546 230
Summa rörelsekostnader		-4 255 523	-5 211 180
Rörelseresultat		7 499 634	7 262 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 566	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 999	-682 142
Summa finansiella poster		-597 433	-682 142
Resultat efter finansiella poster		6 902 201	6 580 001
Resultat före skatt		6 902 201	6 580 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 421 884	-1 355 727
Årets resultat		5 480 317	5 224 274

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	100 349 538	100 778 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	187 217	101 036
Summa materiella anläggningstillgångar		100 536 755	100 879 772
Summa anläggningstillgångar		100 536 755	100 879 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 149 468	3 783 249
Övriga fordringar		1 471 974	441 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 709	14 352
Summa kortfristiga fordringar		9 808 151	4 238 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 905 160	13 541 499
Summa kassa och bank		12 905 160	13 541 499
Summa omsättningstillgångar		22 713 311	17 780 224
Summa tillgångar		123 250 066	118 659 996

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000 000	25 000 000
Uppskrivningsfond	5	28 916 795	28 916 795
Summa bundet eget kapital		53 916 795	53 916 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 247 975	15 023 701
Årets resultat		5 480 317	5 224 274
Summa fritt eget kapital		25 728 292	20 247 975
Summa eget kapital		79 645 087	74 164 770
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 500 000	10 500 000
Övriga skulder		28 054 591	28 054 591
Summa långfristiga skulder		38 554 591	38 554 591
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		468 507	199 334
Skatteskulder		743 815	677 021
Övriga skulder		3 558 916	4 830 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 150	233 900
Summa kortfristiga skulder		5 050 388	5 940 635
Summa eget kapital och skulder		123 250 066	118 659 996

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	109 306 724
Utgående anskaffningsvärden	109 306 724
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-8 527 988
Årets avskrivningar	-429 198
Utgående avskrivningar	-8 957 186
Redovisat värde	100 349 538

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 23 014 717

Inköp 139 300

Utgående anskaffningsvärden 23 154 017

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -22 913 681

Årets avskrivningar -53 119

Utgående avskrivningar -22 966 800

Redovisat värde 187 217

Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-07-01

- 2023-06-30

Belopp vid årets ingång 28 916 795

Belopp vid årets utgång 28 916 795

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar 100 536 755

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 28 054 591

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-07-01

- 2023-06-30

Fastighetsinteckning 19 004 000

Summa ställda säkerheter 19 004 000

Underskrifter

Årsredovisning för Trollenäs Förvaltning AB, 559101-4401
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Trollenäs

Otto Ulf Nilsson Trolle
Otto Ulf Nilsson Trolle
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-10-26

Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Ordförande
2023-10-31

Christoffer Hans Wathier Hamilton
Christoffer Hans Wathier Hamilton
Styrelseledamot
2023-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-17

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor
Mazars AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollenäs Förvaltning AB, org.nr 559101-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollenäs Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trolleås Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trolleås Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-11-17

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor
Mazars AB