

Årsredovisning

för

P Löfgren Fastigheter & Invest AB

556804-5867

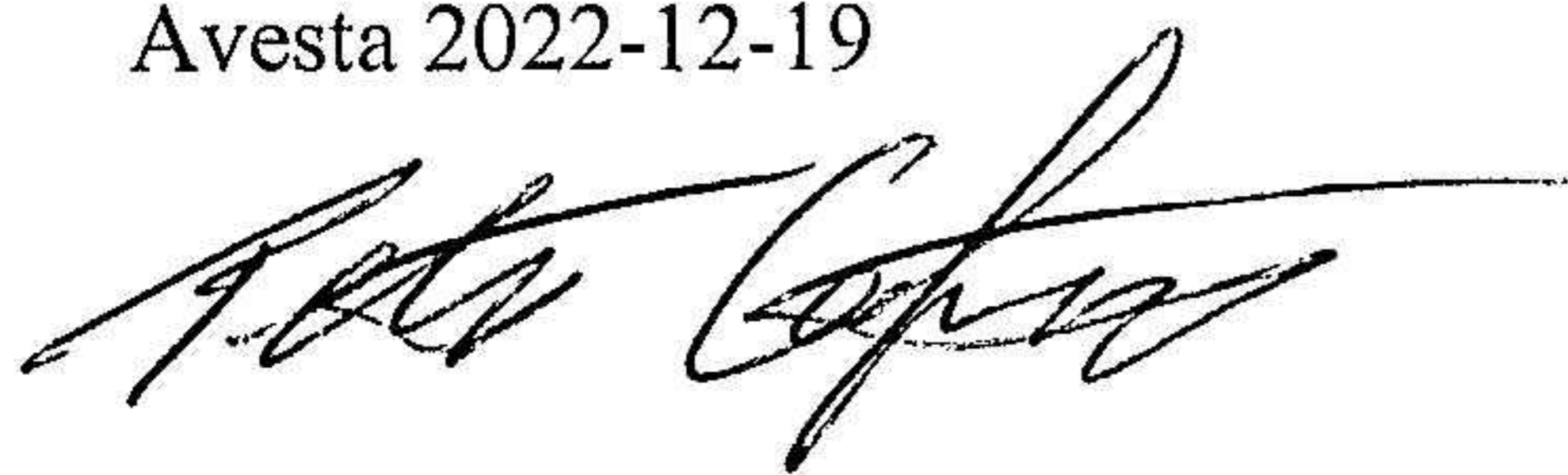
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Löfgren Fastigheter & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2022-12-19



Peter Löfgren

Årsredovisning

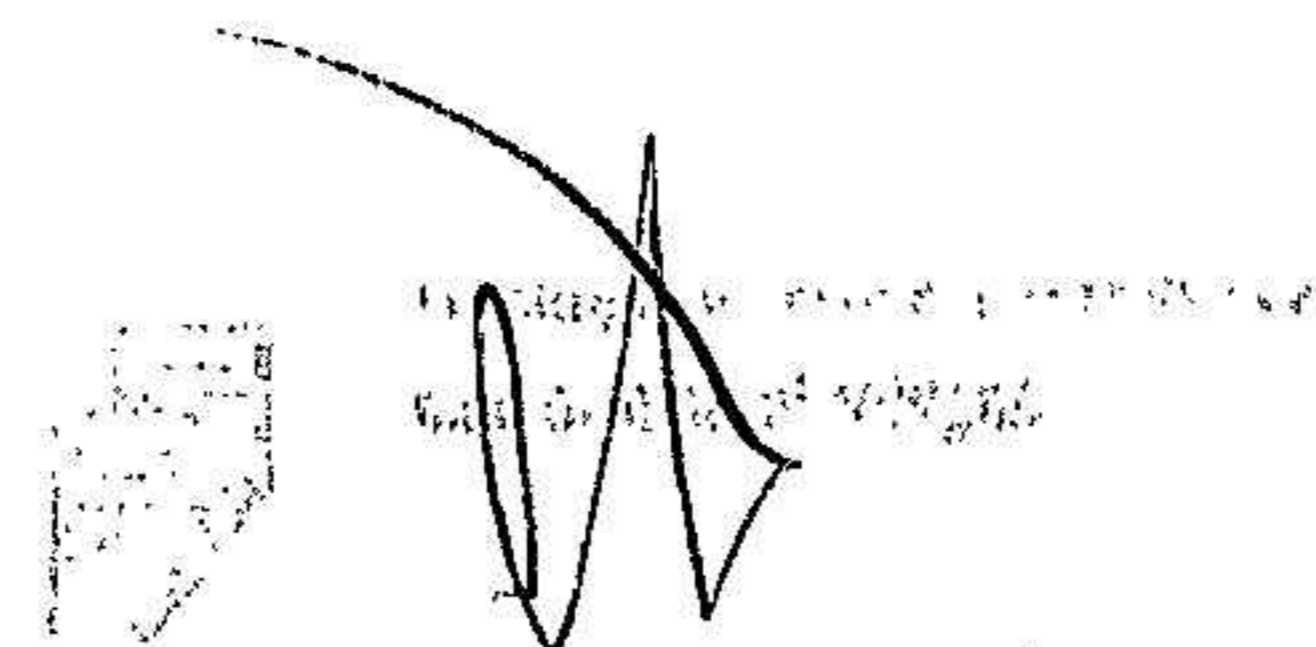
för

P Löfgren Fastigheter & Invest AB

556804-5867

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'ML'. The stamp contains some illegible text, possibly a date or reference number.

A small, handwritten signature in black ink, possibly initials, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för P Löfgren Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av byggnadshantverk, försäljning, köp och uthyrning av maskiner och inventarier inom byggnadsentreprenadbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till P Löfgren Montage & Bygg AB, 559236-5737.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 000	5 879	9 888	10 937	10 205
Resultat efter finansiella poster	2 347	842	-11	969	659
Soliditet (%)	35	25	24	28	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	686 238	497 788	1 234 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		497 788	-497 788	0
Årets resultat			1 384 668	1 384 668
Belopp vid årets utgång	50 000	684 026	1 384 668	2 118 694

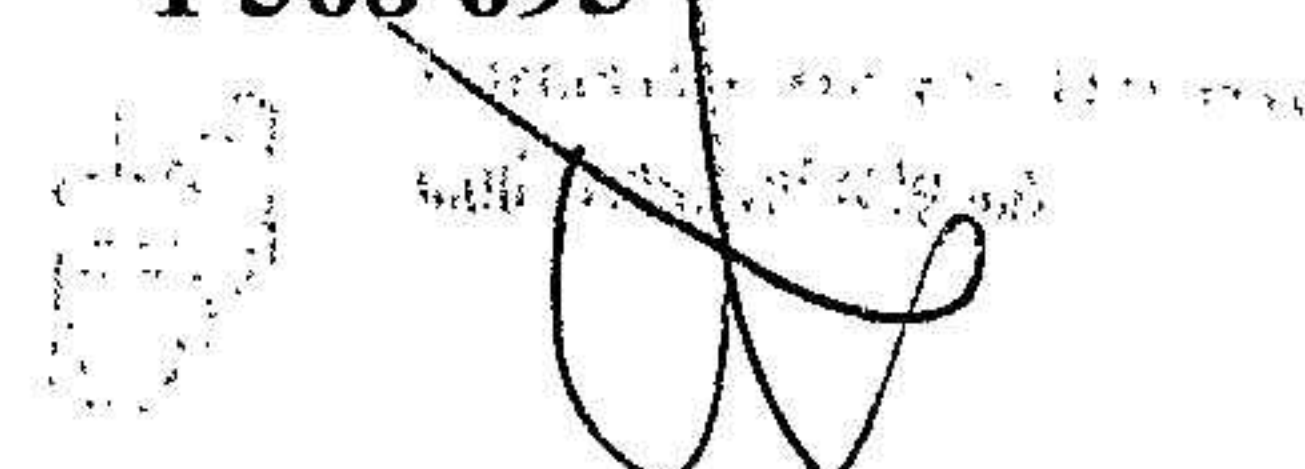
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 027
årets vinst	1 384 668
	2 068 695

disponeras så att
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

700 000
1 368 695
1 368 695





Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 999 984	5 878 937
Övriga rörelseintäkter	2 599 244	43 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 599 228	5 922 851

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-506 854	-149 192
Övriga externa kostnader	-1 036 561	-877 893
Personalkostnader	1 -1 495 978	-3 849 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 638	-154 112
Summa rörelsekostnader	-3 138 031	-5 030 309
Rörelseresultat	2 461 197	892 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 349	-57 221
Summa finansiella poster	-114 349	-50 913
Resultat efter finansiella poster	2 346 848	841 629

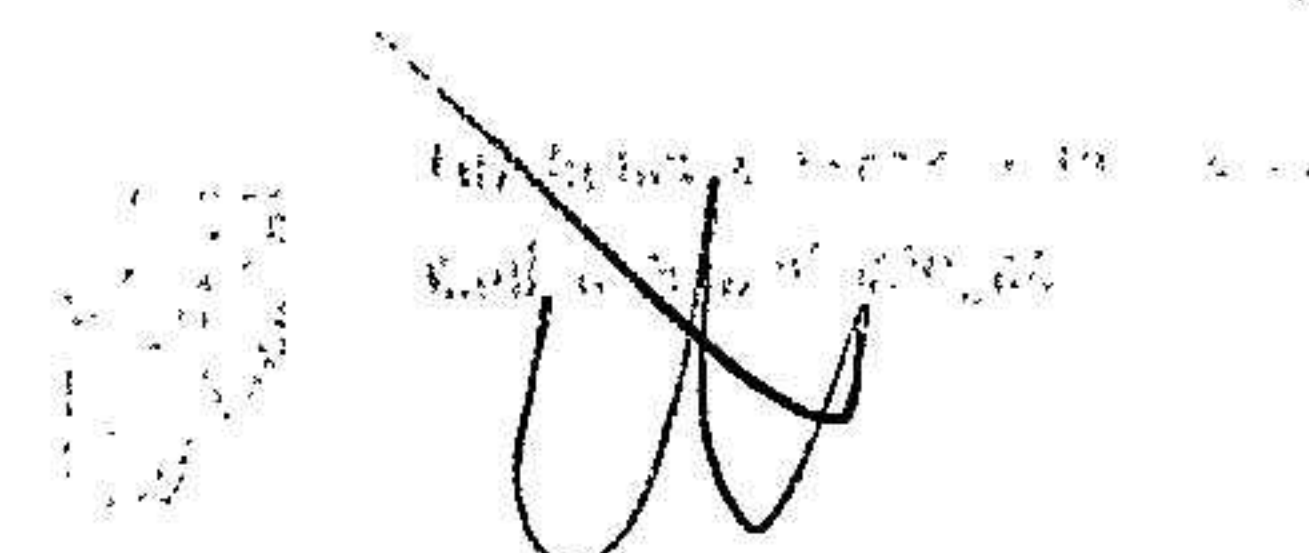
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-582 212	-212 081
Förändring av överavskrivningar	-20 163	4 395
Summa bokslutsdispositioner	-602 375	-207 686
Resultat före skatt	1 744 473	633 943

Skatter

Skatt på årets resultat	-359 805	-136 155
Årets resultat	1 384 668	497 788

2023010305243





Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 507 398	4 576 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 409	82 285
Summa materiella anläggningstillgångar		1 562 807	4 658 635

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 587 807	4 683 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		5 696 442	39 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 936	128 836
Summa kortfristiga fordringar		5 782 378	368 570

Kassa och bank

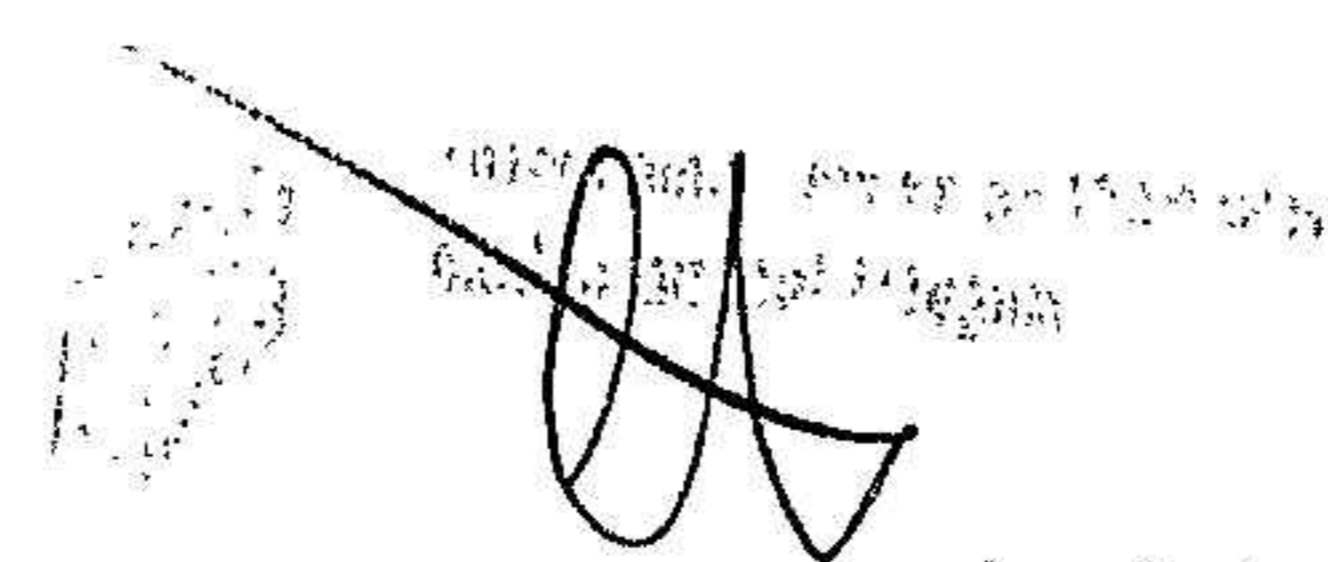
Kassa och bank		719 164	585 771
Summa kassa och bank		719 164	585 771
Summa omsättningstillgångar		6 501 542	954 341

SUMMA TILLGÅNGAR

8 089 349

5 637 976

2023010305244



NR

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 027

686 239

Årets resultat

1 384 668

497 788

Summa fritt eget kapital

2 068 695

1 184 027

Summa eget kapital

2 118 695

1 234 027

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

794 293

212 081

Akkumulerade överavskrivningar

55 409

35 246

Summa obeskattade reserver

849 702

247 327

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

798 750

2 820 674

Övriga skulder

357 244

157 244

Summa långfristiga skulder

1 155 994

2 977 918

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 720 500

135 000

Leverantörsskulder

0

29 926

Skatteskulder

422 097

155 127

Övriga skulder

377 384

512 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 977

346 374

Summa kortfristiga skulder

3 964 958

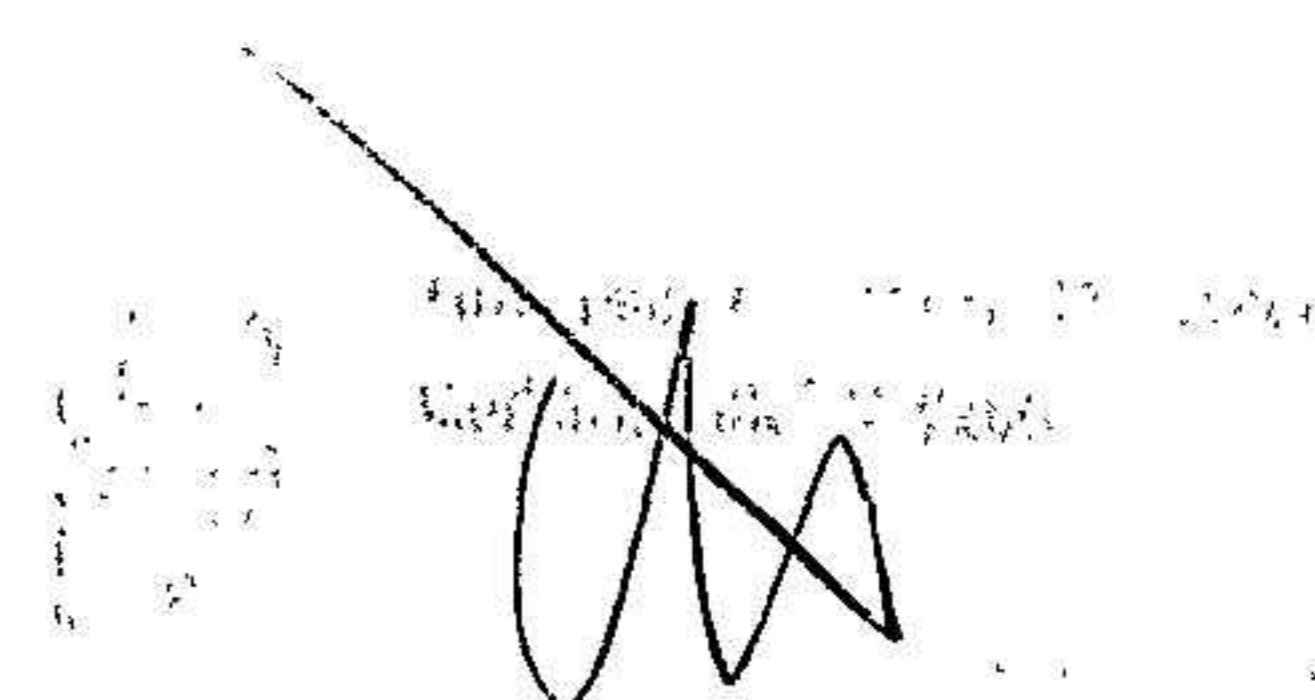
1 178 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 089 349

5 637 976

2023010305245





Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

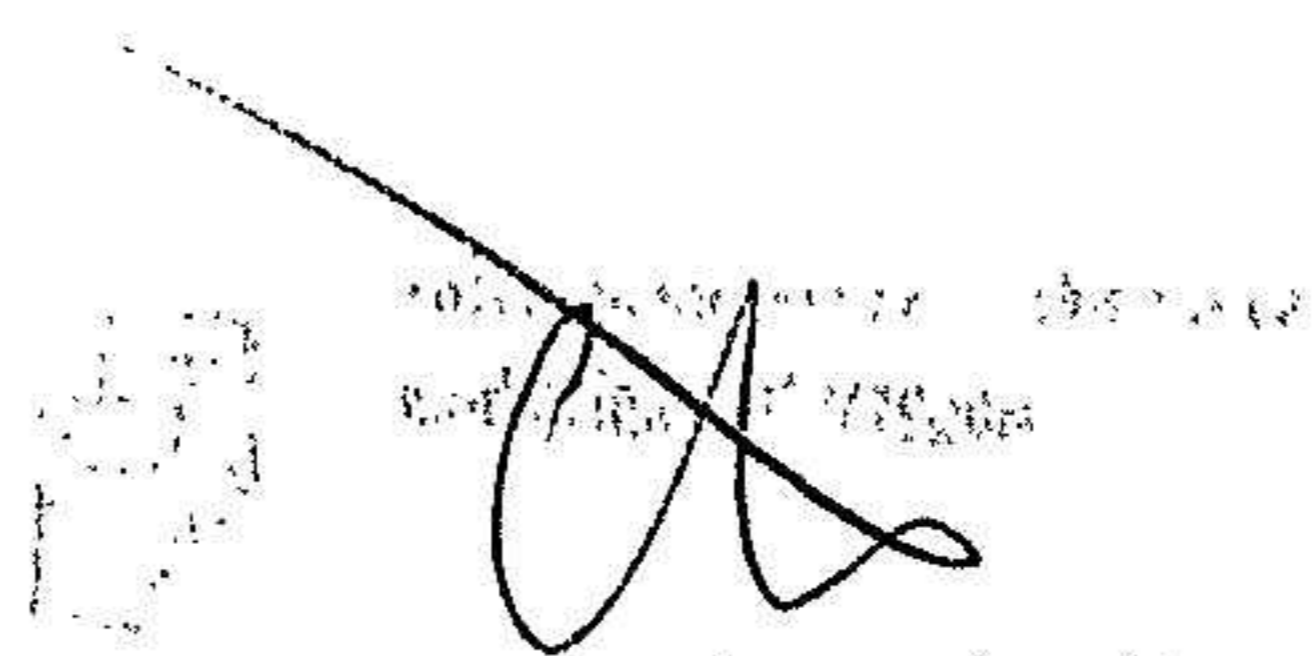
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	8





Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 730 054	2 255 997
Inköp		2 474 057
Försäljningar/utrangeringar	-3 068 257	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 797	4 730 054
Ingående avskrivningar	-153 704	-54 040
Årets avskrivningar	-50 183	-99 664
Återförd avskrivning	49 488	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 399	-153 704
Utgående redovisat värde	1 507 398	4 576 350

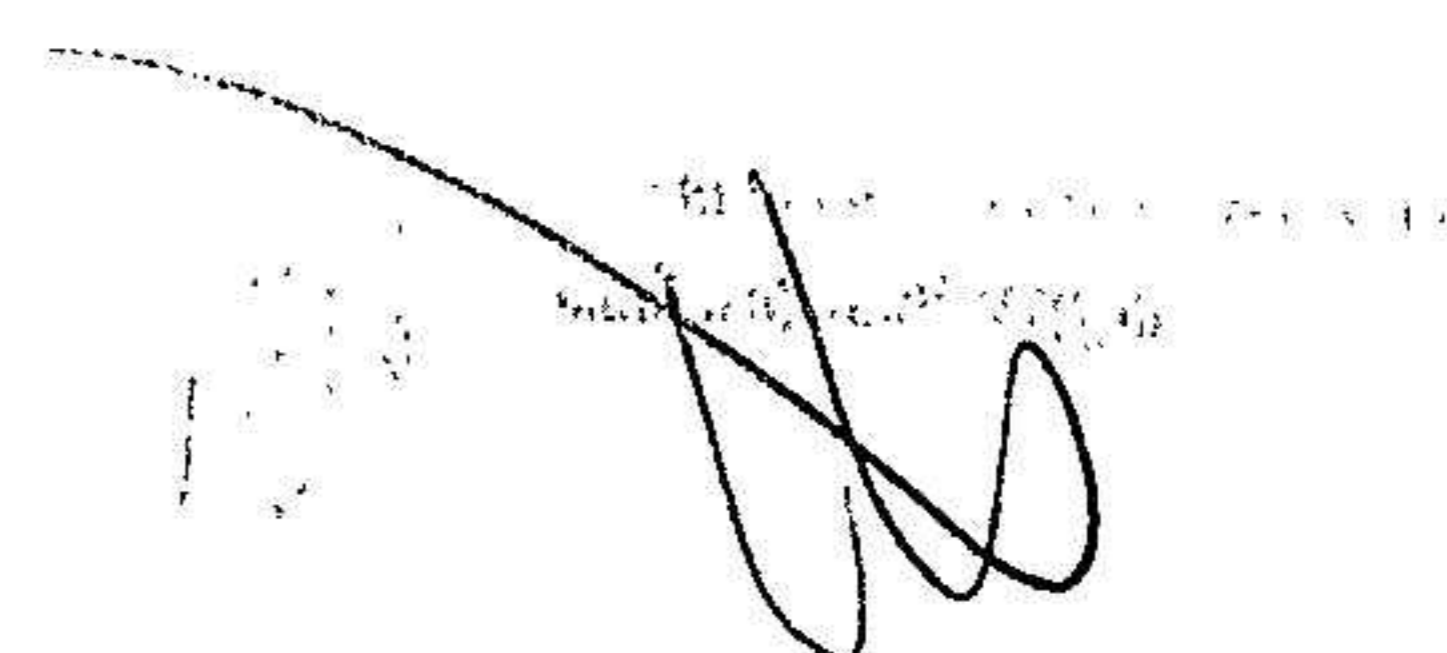
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	587 449	587 449
Inköp	26 025	
Försäljningar/utrangeringar	-82 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 174	587 449
Ingående avskrivningar	-505 164	-450 716
Försäljningar/utrangeringar	77 854	
Årets avskrivningar	-48 455	-54 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 765	-505 164
Utgående redovisat värde	55 409	82 285

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2023010305247

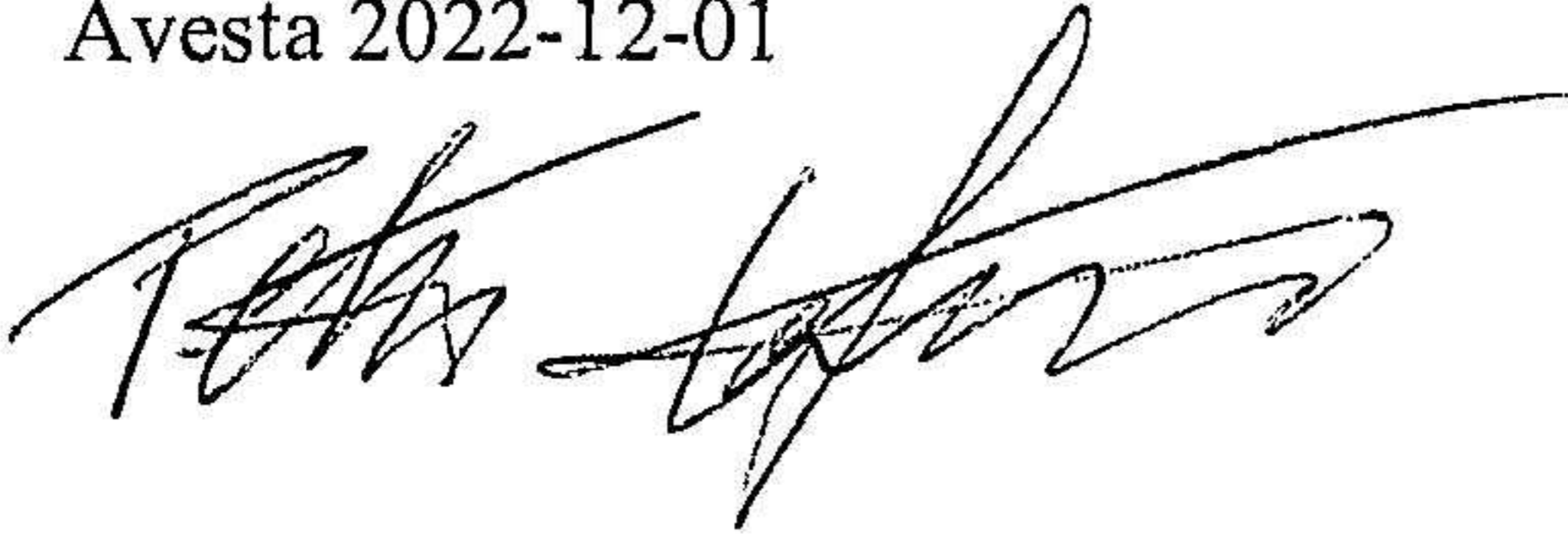




Not 5 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	536 250	581 250
	536 250	581 250

Avesta 2022-12-01

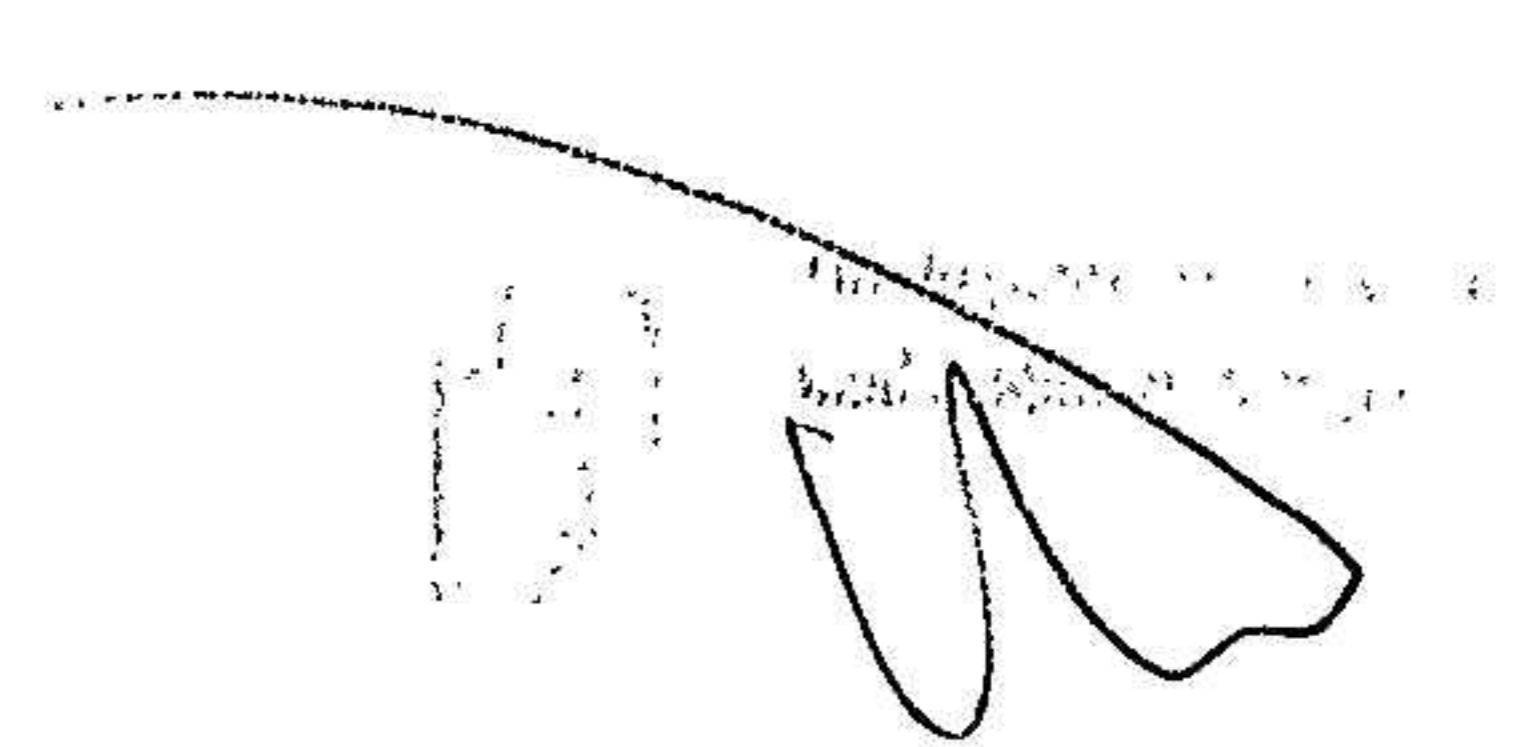


Peter Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats *19 december 2022*



Martin Råman
Auktoriserad revisor



2023010305248

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P Löfgren Fastigheter & Invest AB
Org.nr. 556804-5867

& DALREV

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P Löfgren Fastigheter & Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Löfgren Fastigheter & Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P Löfgren Fastigheter & Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Löfgren Fastigheter & Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P Löfgren Fastigheter & Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

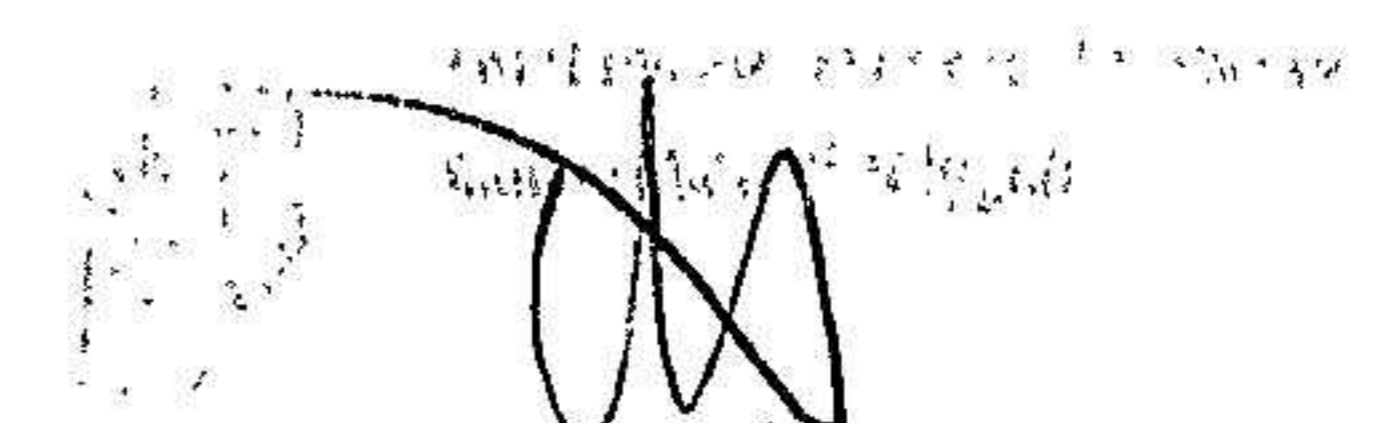
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 19 december 2022


Martin Råman
Auktoriserad revisor



2023010305250