

Årsredovisning för  
**Projekt Mebius AB**  
556960-7988

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Projekt Mebius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-02.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-05-05



Per Erik Karlsson  
Verkställande direktör

2023051721622

Årsredovisning för

# Projekt Mebius AB

556960-7988

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt Mebius AB, 556960-7988, med säte i Arvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under 2020 påbörjade renoveringen och ombyggnaden till lägenheter i bolagets fastighet stod klar för inflyttning i december.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 307 877	1 229 935	1 132 873	1 311 786
Resultat efter finansiella poster	-81 931	138 230	-164 965	414 001
Soliditet, %	5	9	11	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	910 551	136 325
Balanseras i ny räkning		136 325	-136 325
Årets resultat			22 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 046 876</b>	<b>22 797</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 046 876
årets resultat	22 796
<b>Totalt</b>	<b>1 069 672</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 069 672
<b>Summa</b>	<b>1 069 672</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 307 877	1 229 935
Övriga rörelseintäkter		-	128 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 307 877</b>	<b>1 358 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-505 068	-426 075
Övriga externa kostnader		-34 535	-255 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 368	-307 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 971</b>	<b>-988 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 906</b>	<b>369 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 837	-231 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508 837</b>	<b>-231 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 931</b>	<b>138 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-58 000
Förändring av överavskrivningar		123 100	92 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>112 100</b>	<b>34 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 169</b>	<b>172 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 372	-36 305
<b>Årets resultat</b>		<b>22 797</b>	<b>136 325</b>

2023051721624

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 872 525	9 024 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	123 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	5 926 440
Summa materiella anläggningstillgångar		28 872 525	15 073 906
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 872 525	15 073 906
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143 007	27 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 382	9 047
Summa kortfristiga fordringar		152 389	36 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 531 076	413 837
Summa kassa och bank		1 531 076	413 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 683 465	449 928
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 555 990	15 523 834

2023051721625

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 876	910 551
Årets resultat		22 797	136 325
Summa fritt eget kapital		1 069 673	1 046 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 169 673</b>	<b>1 146 876</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		291 000	280 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	123 100
Summa obeskattade reserver		291 000	403 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	18 118 424	9 118 424
Skulder till intresseföretag		4 625 565	3 603 452
Övriga skulder		2 045 233	1 023 288
Summa långfristiga skulder		24 789 222	13 745 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		106 781	52 608
Leverantörsskulder		1 573 953	43 400
Övriga skulder		25 302	84 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 600 059	47 700
Summa kortfristiga skulder		4 306 095	228 694
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 555 990</b>	<b>15 523 834</b>

2023051721626

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

2023051721627

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 254 609	10 254 609
-Nyanskaffningar	14 139 987	-
-Omklassificeringar	5 926 440	-
	<u>30 321 036</u>	<u>10 254 609</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 230 305	-1 046 184
-Årets avskrivning enligt plan	-218 206	-184 121
	<u>-1 448 511</u>	<u>-1 230 305</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 872 525</b>	<b>9 024 304</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	769 669	769 669
	<u>769 669</u>	<u>769 669</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-646 507	-523 363
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-123 162	-123 144
	<u>-769 669</u>	<u>-646 507</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>123 162</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 926 440	2 378 796
Investeringar		3 547 644
Omklassificeringar	-5 926 440	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 926 440</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 592 792	8 671 544
Skulder till intresseföretag	4 625 565	3 603 452
Övriga skulder	2 045 233	1 023 288
	<u>23 263 590</u>	<u>13 298 284</u>

2023051721628

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 410 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 410 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Underskrifter

Arvika 2023-04-28

  
Leif Eriksson  
Styrelseordförande

  
Per Erik Karlsson  
Verkställande direktör

  
Joachim Eriksson

2023051721629