

Årsredovisning
för
Solkusten Fastigheter AB
559452-7995

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2026-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-5
Soliditet (%)	22,7	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 000	20 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
Årets resultat			5 000	5 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 000	5 000	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 000
årets vinst	5 000
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-17
-2024-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 000	-5 000
Summa rörelsekostnader	-12 000	-5 000
Rörelseresultat	-12 000	-5 000
Resultat efter finansiella poster	-12 000	-5 000
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 000	80 000
Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	17 000	0
Resultat före skatt	5 000	-5 000
Årets resultat	5 000	-5 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

47 000

30 000

Summa kortfristiga fordringar

47 000

30 000

Kassa och bank

Kassa och bank

13 000

25 000

Summa kassa och bank

13 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

60 000

55 000

SUMMA TILLGÅNGAR

110 000

105 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 000

0

Årets resultat

5 000

-5 000

Summa fritt eget kapital

0

-5 000

Summa eget kapital

25 000

20 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 000

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

85 000

85 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 000

105 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solkusten Invest AB, org.nr 559451-1186 med säte i Piteå.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	21 000 693	4 858 000
	21 000 693	4 858 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Piteå

Rickard Marklund
Rickard Marklund
Verkställande direktör
2026-04-22

Peter Nordlund
Peter Nordlund
2026-04-29

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
2026-04-22