

Årsredovisning för JBJ Jiwan AB

559228-2882

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jiger Sait
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBJ Jiwan AB, 559228-2882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och hotell samt driva restauranger, cafeteria och pizzerior.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 576 238 | 571 396 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 017 176 | 2 198 451 |
| Soliditet % | 45,5 | 40,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 465 758 | 1 742 936 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 742 936 | -1 742 936 |
| Utdelning | | -180 000 | |
| Årets resultat | | | 802 228 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 028 694 | 802 228 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 5 028 694 |
| Årets resultat | 802 228 |
| Summa | 5 830 922 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 576 238 | 571 396 |
| Övriga rörelseintäkter | | 90 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 666 238 | 571 396 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -268 689 | -156 376 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -192 292 | -159 437 |
| Summa rörelsekostnader | | -460 981 | -315 813 |
| Rörelseresultat | | 205 257 | 255 583 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 157 115 | 2 125 271 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 84 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -345 280 | -182 411 |
| Summa finansiella poster | | 811 919 | 1 942 868 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 017 176 | 2 198 451 |
| Resultat före skatt | | 1 017 176 | 2 198 451 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -214 948 | -455 515 |
| Årets resultat | | 802 228 | 1 742 936 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 422 575 | 7 582 012 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 131 420 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 553 995 | 7 582 012 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 4 | 1 115 000 | 1 115 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 115 000 | 1 115 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 668 995 | 8 697 012 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 126 691 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 011 623 | 2 854 508 |
| Övriga fordringar | | 28 040 | 30 551 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 636 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 184 990 | 2 910 059 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 78 023 | 1 244 864 |
| Summa kassa och bank | | 78 023 | 1 244 864 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 263 013 | 4 154 923 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 932 008 | 12 851 935 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 028 694 | 3 465 758 |
| Årets resultat | | 802 228 | 1 742 936 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 830 922 | 5 208 694 |
| Summa eget kapital | | 5 880 922 | 5 258 694 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 924 724 | 4 956 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 924 724 | 4 956 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 193 754 | 751 666 |
| Övriga skulder | | 1 932 608 | 1 885 575 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 126 362 | 2 637 241 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 932 008 | 12 851 935 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 971 850 | 7 971 850 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 971 850 | 7 971 850 |
| Ingående avskrivningar | -389 838 | -230 401 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -159 437 | -159 437 |
| Utgående avskrivningar | -549 275 | -389 838 |
| Redovisat värde | 7 422 575 | 7 582 012 |

Not 3 Inventarier, fordon

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 164 275 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 164 275 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -32 855 | |
| Utgående avskrivningar | -32 855 | |
| Redovisat värde | 131 420 | |

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 115 000 | 1 115 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 115 000 | 1 115 000 |
| Redovisat värde | 1 115 000 | 1 115 000 |

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| SADS Handelbolag | 969772-7288 | Ystad |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 984 000 | |

Underskrifter

Ystad

Badal Sait
Badal Sait
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum

Jiger Sait
Jiger Sait
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum