

# Årsredovisning

för

**Pertina Property Management AB**

Org.nr. 559151-8997

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Linnéa Bergman, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Pertina Property Management AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska syssla med konsultverksamhet generellt inom Ekonomi och IT. Bolaget ska även marknadsföra paketresor samt förvalta och förmedla boende till resenärer. Därutöver skall bolaget tillhandahålla administrativa tjänster, äga och förvalta immateriella rättigheter, värdepapper och annan lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 147 127	1 153 711	-1	2	955 496
Resultat efter finansiella poster	488 710	132 086	-27 020	-166 750	249 598
Balansomslutning	850 871	390 238	80 230	257 787	948 241
Soliditet (%)	69,78	52,82	92,30	97,40	80,97

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 056	132 086	206 143
Balanseras i ny räkning	0	132 086	-132 086	0
Årets resultat	0	0	387 581	387 581
Belopp vid årets utgång	50 000	156 143	387 581	593 724

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	156 143
Årets resultat	387 581
<b>Summa</b>	<b>543 724</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>543 724</b>
<b>Summa</b>	<b>543 724</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 147 127	1 153 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 147 127</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-167 836	-559 179
Övriga externa kostnader		-487 230	-462 469
Personalkostnader		-3 187	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 253</b>	<b>-1 021 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 874</b>	<b>132 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164</b>	<b>23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 710</b>	<b>132 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 710</b>	<b>132 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 129	0
<b>Årets resultat</b>		<b>387 581</b>	<b>132 086</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	250 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		594	758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 022	83 022
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>83 616</strong>	<strong>83 780</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		517 255	56 458
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>517 255</strong>	<strong>56 458</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>600 871</strong>	<strong>140 238</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>850 871</strong>	<strong>390 238</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		156 143	24 056
Årets resultat		387 581	132 086
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>543 724</strong>	<strong>156 143</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>593 724</strong>	<strong>206 143</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		56 018	83 022
Skatteskulder		101 129	0
Övriga skulder		100 000	101 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>257 147</strong>	<strong>184 095</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>850 871</strong>	<strong>390 238</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Linnéa Bergman

Henrik Muhl

2025-06-18

2025-06-18

**Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**