

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB

559328-8235

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 25:1 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	2 015	1 128
Resultat efter finansiella poster	680	411
Soliditet (%)	26,7	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		325 573	375 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 573	-325 573	0
Årets resultat			539 519	539 519
Belopp vid årets utgång	50 000	325 573	539 519	915 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 573
årets vinst	539 519
	865 092
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	265 092
	865 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-07-26 -2022-04-30 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 015 023	1 128 367
Övriga rörelseintäkter		0	18 620
		2 015 023	1 146 987
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 210 612	-676 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 321	-34 629
		-1 269 933	-710 812
Rörelseresultat		745 090	436 175
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 798	1 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85 387	-27 322
		-65 589	-25 637
Resultat efter finansiella poster		679 501	410 538
Resultat före skatt		679 501	410 538
Skatt på årets resultat		-139 982	-84 965
Årets resultat		539 519	325 573

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 674 747	2 691 881
		2 674 747	2 691 881
Summa anläggningstillgångar		2 674 747	2 691 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 718
Fordringar hos koncernföretag		0	1 685
Övriga fordringar		6	16 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 944	188 061
		270 950	235 801
<i>Kassa och bank</i>		484 458	1 393 076
Summa omsättningstillgångar		755 408	1 628 877
SUMMA TILLGÅNGAR		3 430 155	4 320 758

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		325 573	0
Årets resultat		539 519	325 573
		865 092	325 573
Summa eget kapital		915 092	375 573
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		9 915	3 200
Summa avsättningar		9 915	3 200
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 836 676	3 400 839
Övriga skulder		157 335	157 335
Summa långfristiga skulder		1 994 011	3 558 174
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		69 996	69 996
Leverantörsskulder		111 810	41 861
Skulder till koncernföretag		0	7 473
Aktuella skatteskulder		79 026	29 649
Övriga skulder		11 601	73 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 704	161 671
Summa kortfristiga skulder		511 137	383 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 430 155	4 320 758

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-07-26 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	11 425	1 685
Övriga ränteintäkter	8 373	0
	19 798	1 685

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-07-26 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	7 473
Övriga räntekostnader	85 387	19 849
	85 387	27 322

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 726 510	0
Inköp	42 187	2 726 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 768 697	2 726 510
Ingående avskrivningar	-34 629	0
Årets avskrivningar	-59 321	-34 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 950	-34 629
Utgående redovisat värde	2 674 747	2 691 881

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	157 335	157 335
	157 335	157 335

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Limmared 2023-10-24

Lars Larsson
Lars Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren

Åke Larsson
Åke Larsson