

Årsredovisning för
Hellstrand Fastighets AB

559096-7948

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Hellstrand
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hellstrand Fastighets AB, 559096-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	286 144	311 455	309 352	317 273
Soliditet %	21,7	21,7	35,7	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	250 107	247 359
Balanseras i ny räkning		247 359	-247 359
Årets resultat			980
Belopp vid årets utgång	50 000	497 466	980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	497 466
Årets resultat	980
Summa	498 446
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	48 466
Summa	498 466

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 647	-42 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 490	-65 191
Summa rörelsekostnader		-133 137	-107 791
Rörelseresultat		346 863	372 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 056	-61 056
Summa finansiella poster		-60 719	-60 754
Resultat efter finansiella poster		286 144	311 455
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-285 000	0
Resultat före skatt		1 144	311 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-64 096
Årets resultat		980	247 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 585 021	1 482 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 925	22 917
Summa materiella anläggningstillgångar		1 602 946	1 504 936
Summa anläggningstillgångar		1 602 946	1 504 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		907 462	1 005 601
Summa kortfristiga fordringar		907 462	1 005 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 238	16 167
Summa kassa och bank		12 238	16 167
Summa omsättningstillgångar		919 700	1 021 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 646	2 526 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		497 466	250 107
Årets resultat		980	247 359
Summa fritt eget kapital		498 446	497 466
Summa eget kapital		548 446	547 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 400	1 400
Skatteskulder		24 150	24 150
Övriga skulder		23 562	28 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 088	5 088
Summa kortfristiga skulder		54 200	59 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 522 646	2 526 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 917 299	1 917 299
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	169 500	
Utgående anskaffningsvärden	2 086 799	1 917 299
Ingående avskrivningar	-435 280	-372 172
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 498	-63 108
Utgående avskrivningar	-501 778	-435 280
Redovisat värde	1 585 021	1 482 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 083	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 992	-2 083
Utgående avskrivningar	-7 075	-2 083
Redovisat värde	17 925	22 917

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GH Husvagnar AB	556651-1753	Ulricehamn

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till GH Husvagnar AB, org nr 556651-1753 med säte i Ulricehamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Ulricehamn

Claes Hellstrand
Claes Hellstrand
Styrelseordförande

2025-05-06
Datum